



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «13» 05 2026 г. № 563 р  
с. Началово

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ Л-2 КТП-537 ф.16 ПС Бирюковка 0,686»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 9936, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ Л-2 КТП-537 ф.16 ПС Бирюковка 0,686» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- 30:09:070305, Астраханская область, Приволжский район, с. Бирюковка.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельного участка определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010009 л/с 04253009310, БИК 041203001 отделение Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011105013050000120, ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому

округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав и публичному акционерному обществу «Россети Юг».

Начальник управления



О.Г. Филиппов

Приложение  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Привожский муниципальный район  
Астраханской области»  
от 10.09.2019 № 100/19  
(дата)

**Графическое описание местоположения грани публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
В.ЛИ-0,4кВ Л-2 КТП-537 ф.16 ПС Бирюковка 0.686**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 1 - обозначение характерной точки грани устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - грани земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - грани кадастрового квартала

**Масштаб 1:2000**

- 30:09:000000 - номер кадастрового квартала
- - грани устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии

- 113 - кадастровый номер ЗУ
- - грани населенного пункта
- с. Бирюковка - наименование субъекта, МО, населенного пункта

**Описание границ публичного сервитута  
ВЛИ-0,4кВ Л-2 КТП-537 ф.16 ПС Бирюковка 0,686**

**Местоположение публичного сервитута:** Астраханская область, Приволжский район, с. Бирюковка

**Система координат:** МСК-30

**Метод определения координат:** Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах:** 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2903 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	417254.08	2244092.23
2	417254.02	2244092.58
3	417253.9	2244092.91
4	417253.73	2244093.21
5	417253.5	2244093.47
6	417253.24	2244093.7
7	417252.93	2244093.87
8	417252.61	2244093.99
9	417252.26	2244094.05
10	417251.91	2244094.05
11	417251.57	2244093.99
12	417251.24	2244093.87
13	417250.84	2244093.62
14	417250.16	2244093.13
15	417235.22	2244066.17
16	417219.02	2244036.71
17	417202.58	2244007.07
18	417187.92	2243980.43
19	417187.79	2243980.07
20	417187.72	2243979.7
21	417187.72	2243979.31
22	417187.79	2243978.93
23	417187.92	2243978.57
24	417188.11	2243978.24
25	417188.36	2243977.95
26	417188.84	2243977.59
27	417213.29	2243964.19
28	417236.99	2243951.1
29	417263.47	2243936.17
30	417284.92	2243924.32
31	417281.3	2243917.68
32	417265.79	2243889.69
33	417234.79	2243833.7
34	417216.82	2243800.66
35	417200.49	2243771.09
36	417184.94	2243743.22
37	417184.81	2243742.86
38	417184.75	2243742.48
39	417184.79	2243741.85
40	417189.24	2243720.95
41	417189.37	2243720.59
42	417189.56	2243720.26
43	417189.81	2243719.97
44	417190.29	2243719.61
45	417220.64	2243702.91
46	417284.49	2243668.06
47	417316.52	2243650.7
48	417344.33	2243635.75
49	417339.77	2243627.16
50	417339.48	2243627.21
51	417339.13	2243627.21
52	417338.78	2243627.15
53	417338.46	2243627.03
54	417338.16	2243626.86
55	417337.89	2243626.64
56	417337.59	2243626.24
57	417337.13	2243625.54
58	417336.37	2243620.38
59	417336.37	2243620
60	417336.44	2243619.62
61	417336.57	2243619.26
62	417336.76	2243618.93
63	417337.01	2243618.64
64	417337.3	2243618.39
65	417337.64	2243618.2
66	417338	2243618.07
67	417338.37	2243618

1	2	3
68	417338.76	2243618
69	417339.14	2243618.07
70	417339.5	2243618.2
71	417339.83	2243618.39
72	417340.12	2243618.64
73	417340.5	2243619.15
74	417349.24	2243635.62
75	417349.43	2243636.08
76	417349.49	2243636.46
77	417349.49	2243636.85
78	417349.43	2243637.22
79	417349.3	2243637.58
80	417349.1	2243637.92
81	417348.86	2243638.21
82	417348.35	2243638.58
83	417286.59	2243671.92
84	417193.3	2243722.97
85	417189.26	2243741.94
86	417204.33	2243768.95
87	417220.67	2243798.54
88	417236.9	2243828.74
89	417253.22	2243858.14
90	417269.66	2243887.98
91	417289.91	2243924.25
92	417290.05	2243924.61
93	417290.11	2243924.99
94	417290.11	2243925.37
95	417290.05	2243925.75
96	417289.91	2243926.11
97	417289.72	2243926.44
98	417289.48	2243926.73
99	417289	2243927.09
100	417265.62	2243940
101	417250.37	2243948.53
102	417218.88	2243965.97
103	417192.63	2243980.5
104	417208.13	2244008.5
105	417239.14	2244064.49
106	417254.09	2244091.49
1	417254.08	2244092.23