



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «04» 05 2026 г. № 530 р  
с. Началово

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 Л-1; Л-2 от КТП-904/400 кВА ф.17 ПС Началово 1,262 км»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 11357, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 Л-1; Л-2 от КТП-904/400 кВА ф.17 ПС Началово 1,262 км» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков:

- 30:09:090505:2, Астраханская область, р-н Приволжский, расположенный в 110 м южнее автодороги Астрахань - Три Протока-Началово, в 1,2 км юго-восточнее поселка Новый Кутум;

- 30:09:090505:122, Астраханская область, Приволжский муниципальный район, муниципальное образование «Трехпротокский сельсовет», юго-восточнее поселка Новый Кутум;

- 30:09:090505:10, Астраханская область, р-н Приволжский, расположенный в 110 м южнее автодороги Астрахань-Три Протока-Началово, в 1,2 км юго-восточнее поселка Новый Кутум.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом

путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010009 л/с 04253009310, БИК 041203001 отделение Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011105013050000120, ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

7.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

Начальник управления



О.Г. Филиппов

588

Приложение  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Приволжский муниципальный район  
Астраханской области»  
от 04.05.2016 № 530Р  
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛИ-0,4 Л-1; Л-2 от КТП-904/400 кВА ф.17 ПС Началово 1,262 км**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

30:09:000000 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта

Приволжский район - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Лист 1 из 2

**Описание границ публичного сервитута**

**ВЛИ-0,4 Л-1; Л-2 от КТП-904/400 кВА ф.17 ПС Началово 1,262 км**

**Местоположение публичного сервитута:** Астраханская область, Приволжский район

**Система координат:** МСК-30

**Метод определения координат:** Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (М) в метрах:** 0.10

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 5274 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417491.64	2230488.61
2	417487.19	2230467.63
3	417480.93	2230446.49
4	417470.03	2230428.78
5	417458.64	2230402.66
6	417447.93	2230382.39
7	417408.41	2230381.77
8	417384.11	2230393.85
9	417356.21	2230408
10	417326.94	2230422.53
11	417298.39	2230436.95
12	417269.8	2230451.25
13	417241.77	2230465.2
14	417170.3	2230525.78
15	417170.34	2230557.75
16	417170.19	2230591.44
17	417170.58	2230596.82
18	417171.77	2230596.75
19	417189.62	2230596.28
20	417210.6	2230595.99
21	417210.82	2230596
22	417211.2	2230596.06
23	417211.56	2230596.19
24	417211.89	2230596.39
25	417212.18	2230596.63
26	417212.43	2230596.93
27	417212.62	2230597.26
28	417212.75	2230597.62
29	417221.85	2230632.2
30	417231.43	2230667.55
31	417239.96	2230699.34
32	417269.7	2230760.23
33	417274.82	2230692.45
34	417275.11	2230692.1
35	417275.4	2230691.85
36	417275.73	2230691.66
37	417275.99	2230691.57
38	417306.34	2230681.75
39	417334.91	2230667.14
40	417362.15	2230644.42
41	417362.3	2230644.31
42	417362.63	2230644.12
43	417362.99	2230643.99
44	417363.37	2230643.92
45	417363.75	2230643.92
46	417364.13	2230643.99
47	417364.49	2230644.12
48	417364.82	2230644.31
49	417365.12	2230644.56
50	417365.36	2230644.85
51	417365.55	2230645.18
52	417365.68	2230645.54
53	417365.75	2230645.92
54	417365.75	2230646.3
55	417365.68	2230646.68
56	417365.55	2230647.04
57	417365.36	2230647.37
58	417365.12	2230647.67
59	417364.96	2230647.8
60	417337.54	2230670.68
61	417337.4	2230670.79
62	417337.13	2230670.94
63	417308.18	2230685.75
64	417307.85	2230685.88
65	417278.07	2230695.51
66	417274.85	2230700.41
67	417302.78	2230701.42
68	417366.83	2230703.46
69	417427.25	2230705.37
70	417443.06	2230685.13
71	417455.79	2230667.37
72	417466.9	2230648.79
73	417476.39	2230628.83
74	417484.06	2230608.58
75	417490.25	2230587.64
76	417494.21	2230566.48
77	417496.29	2230540.59
78	417496.36	2230540.2
79	417496.49	2230539.84
80	417496.68	2230539.51
81	417496.93	2230539.21
82	417497.22	2230538.97
83	417497.55	2230538.77
84	417497.91	2230538.64
85	417498.17	2230538.6
86	417520.57	2230535.4
87	417520.69	2230535.39
88	417521.07	2230535.39
89	417521.45	2230535.46
90	417521.81	2230535.59
91	417522.14	2230535.78
92	417522.44	2230536.03
93	417522.68	2230536.32
94	417522.88	2230536.65
95	417523.01	2230537.01
96	417523.07	2230537.39
97	417523.07	2230537.77
98	417523.01	2230538.15
99	417522.88	2230538.51
100	417522.68	2230538.84
101	417522.44	2230539.14
102	417522.14	2230539.38
103	417521.81	2230539.57
104	417521.45	2230539.71
105	417521.19	2230539.75

1	2	3
106	417500.54	2230542.7
107	417498.59	2230566.95
108	417498.55	2230567.17
109	417494.55	2230588.56
110	417494.52	2230588.73
111	417488.25	2230609.9
112	417488.19	2230610.06
113	417480.47	2230630.47
114	417480.41	2230630.62
115	417470.83	2230650.77
116	417470.73	2230650.95
117	417459.51	2230669.71
118	417459.43	2230669.84
119	417446.61	2230687.73
120	417430.03	2230708.95
121	417429.85	2230709.15
122	417429.56	2230709.4
123	417429.23	2230709.59
124	417428.87	2230709.72
125	417428.49	2230709.79
126	417428.23	2230709.79
127	417398.32	2230708.9
128	417334.85	2230706.85
129	417302.64	2230705.82
130	417270.78	2230704.67
131	417238.19	2230703.68
132	417238.06	2230703.68
133	417237.68	2230703.61
134	417237.32	2230703.48
135	417236.99	2230703.29
136	417236.7	2230703.04
137	417236.45	2230702.75
138	417236.26	2230702.42
139	417236.13	2230702.06
140	417217.6	2230633.34
141	417208.94	2230600.41
142	417189.72	2230600.68
143	417171.99	2230601.15
144	417168.68	2230601.34
145	417168.36	2230601.34
146	417167.98	2230601.27
147	417167.62	2230601.14
148	417167.29	2230600.95
149	417166.99	2230600.7
150	417166.75	2230600.41
151	417166.55	2230600.08
152	417166.42	2230599.72
153	417166.36	2230599.34
154	417165.79	2230591.67
155	417165.79	2230591.5
156	417165.94	2230557.75
157	417165.9	2230524.77
158	417165.91	2230524.57
159	417165.98	2230524.2
160	417166.11	2230523.84
161	417166.3	2230523.5
162	417166.55	2230523.21
163	417166.68	2230523.1
164	417192.28	2230501.28
165	417218.46	2230479.11
166	417239.14	2230461.66
167	417239.29	2230461.54
168	417239.58	2230461.38
169	417296.42	2230433.02
170	417324.96	2230418.6
171	417354.23	2230404.07
172	417382.12	2230389.92
173	417406.93	2230377.59
174	417407.34	2230377.44
175	417407.71	2230377.37
176	417407.93	2230377.37
177	417428.79	2230377.63
178	417449.3	2230377.91
179	417449.46	2230377.92
180	417449.84	2230377.98
181	417450.2	2230378.12
182	417450.53	2230378.31
183	417450.82	2230378.55
184	417451.07	2230378.85
185	417451.21	2230379.09
186	417462.54	2230400.62
187	417473.95	2230422.78
188	417484.95	2230444.69
189	417485.09	2230445.05
190	417491.43	2230466.47
191	417491.47	2230466.64
192	417495.96	2230487.8
193	417495.99	2230488
194	417498.6	2230510.11
195	417498.6	2230510.56
196	417498.54	2230510.94
197	417498.41	2230511.3
198	417498.21	2230511.63
199	417497.97	2230511.93
200	417497.67	2230512.17
201	417497.34	2230512.36
202	417496.98	2230512.49
203	417496.6	2230512.56
204	417496.22	2230512.56
205	417495.84	2230512.49
206	417495.48	2230512.36
207	417495.15	2230512.17
208	417494.86	2230511.93
209	417494.61	2230511.63
210	417494.42	2230511.3
211	417494.29	2230510.94
212	417494.23	2230510.63
1	417491.64	2230488.61