



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «07» 05 2026 г. № 514 р
с. Началово

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от ТП-903/63 ф.7 ВОС 0,839 км»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 11357, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от ТП-903/63 ф.7 ВОС 0,839 км» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка:

- 30:09:010202:1093, Российская Федерация, Астраханская область, р-н Приволжский, участок Карантинный;

- 30:09:010202, обл. Астраханская, р-н Приволжский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельного участка определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельный участок, указанный в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010009 л/с

04253009310, БИК 041203001 отделение Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011105013050000120, ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

7.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

Начальник управления



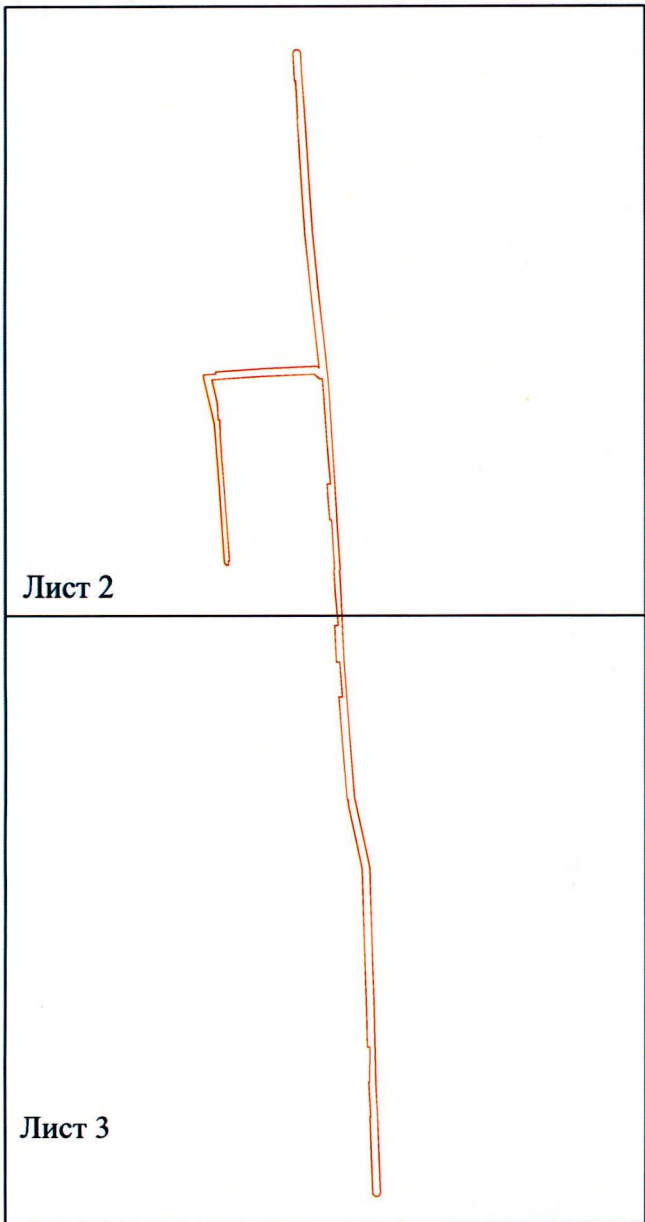
О.Г. Филиппов

198

Приложение
 к распоряжению администрации
 муниципального образования
 «Привожский муниципальный район
 Астраханской области»
 от 07.05.26 № 514р
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для эксплуатации объекта
 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-903/63 ф.7 ВОС 0,839 км**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Лист 2

Лист 3

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
| - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | - ось линии |
| - граница кадастрового квартала | - кадастровый номер ЗУ |
| - номер кадастрового квартала | - граница населенного пункта |

Приволжский район - наименование субъекта, МО, населенного пункта

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,4 кВ от ТП-903/63 ф.7 ВОС 0,839 км**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
| - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | - ось линии |
| - граница кадастрового квартала | - кадастровый номер ЗУ |
| - граница кадастрового квартала | - граница населенного пункта |

30:09:000000 - номер кадастрового квартала

Приволжский район - наименование субъекта, МО, населенного пункта

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,4 кВ от ТП-903/63 ф.7 ВОС 0,839 км**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | - ось линии |
| - граница кадастрового квартала | :113 - кадастровый номер ЗУ |
| | - граница населенного пункта |

30:09:000000 - номер кадастрового квартала

Приволжский район - наименование субъекта, МО, населенного пункта **Лист 3 из 4**

**Описание границ публичного сервитута
ВЛИ-0,4 кВ от ТП-903/63 ф.7 ВОС 0,839 км**

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, Приволжский район

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 3255 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435510.9	2221362.4
2	435512.26	2221362.3
3	435531.65	2221361.47
4	435531.79	2221363.4
5	435551.59	2221361.64
6	435572.26	2221360.45
7	435592.44	2221359.34
8	435592.37	2221358.25
9	435607.04	2221357.09
10	435612.52	2221356.77
11	435612.65	2221358.65
12	435633.07	2221357.09
13	435633.09	2221356.99
14	435652.85	2221355.6
15	435672.61	2221354.22
16	435672.51	2221352.56
17	435675.23	2221349.76
18	435673.99	2221319.91
19	435672.06	2221291.11
20	435658.61	2221294.2
21	435654.81	2221294.35
22	435649.02	2221294.59
23	435649.04	2221295.57
24	435640.67	2221295.83
25	435628.82	2221296.56
26	435608.11	2221298.1
27	435588.51	2221299.49
28	435568.54	2221300.92
29	435568.49	2221300.28
30	435566.28	2221300.42
31	435566.26	2221300.28
32	435566.26	2221299.9
33	435566.32	2221299.52
34	435566.46	2221299.16
35	435566.65	2221298.83
36	435566.89	2221298.54
37	435567.19	2221298.29
38	435567.52	2221298.1
39	435567.88	2221297.97
40	435568.26	2221297.9
41	435609.87	2221295.28
42	435646.28	2221292.52
43	435673.59	2221286.24
44	435673.89	2221286.19
45	435674.27	2221286.19
46	435674.65	2221286.26
47	435674.9	2221286.35
48	435675.34	2221293.29
49	435676.61	2221293.22
50	435678.38	2221319.64
51	435679.67	2221350.52
52	435679.66	2221350.81
53	435679.59	2221351.19
54	435679.46	2221351.55
55	435679.27	2221351.88
56	435679.04	2221352.15
57	435678.89	2221352.31
58	435724.36	2221347.42
59	435754.91	2221344.37
60	435778.87	2221342.77
61	435803.2	2221341.31
62	435820.93	2221340.1
63	435821.03	2221340.32
64	435842.77	2221339.24
65	435842.47	2221338.58
66	435846.79	2221338.27
67	435857.97	2221337.69

1	2	3
68	435858.27	2221337.7
69	435858.65	2221337.76
70	435859.01	2221337.89
71	435859.34	2221338.09
72	435859.64	2221338.33
73	435859.88	2221338.63
74	435860.08	2221338.96
75	435860.21	2221339.32
76	435860.27	2221339.7
77	435860.27	2221340.08
78	435860.21	2221340.46
79	435860.08	2221340.82
80	435859.88	2221341.15
81	435859.64	2221341.44
82	435859.34	2221341.69
83	435859.01	2221341.88
84	435858.65	2221342.01
85	435858.27	2221342.08
86	435847.09	2221342.66
87	435825.71	2221344.19
88	435803.49	2221345.7
89	435779.15	2221347.16
90	435755.32	2221348.75
91	435724.83	2221351.79
92	435698.94	2221354.59
93	435673.39	2221357.32
94	435672.45	2221357.5
95	435672.24	2221357.53
96	435633.92	2221359.92
97	435592.02	2221362.38
98	435551.75	2221365.01
99	435512.55	2221366.69
100	435470.9	2221369.78
101	435433.19	2221372.88
102	435392.85	2221381.61
103	435392.58	2221381.65
104	435392.45	2221381.65
105	435350.92	2221382.86
106	435311.06	2221384.16
107	435269.92	2221385.16
108	435250.45	2221386.18
109	435229.12	2221386.96
110	435208.21	2221387.86
111	435207.93	2221387.86
112	435207.55	2221387.79
113	435207.19	2221387.66
114	435206.86	2221387.47
115	435206.56	2221387.22
116	435206.32	2221386.93
117	435206.13	2221386.59
118	435205.99	2221386.23
119	435205.93	2221385.86
120	435205.93	2221385.47
121	435205.99	2221385.09
122	435206.13	2221384.73
123	435206.32	2221384.4
124	435206.56	2221384.11
125	435206.86	2221383.86
126	435207.19	2221383.67
127	435207.55	2221383.54
128	435207.93	2221383.47
129	435228.93	2221382.56
130	435250.23	2221381.78
131	435250.74	2221381.75
132	435250.77	2221382.17
133	435270.42	2221381.04
134	435270.42	2221381.53
135	435290.55	2221381.75
136	435290.46	2221380.27
137	435310.93	2221379.77
138	435350.78	2221378.47
139	435392.12	2221377.26

1	2	3
140	435428.66	2221369.35
141	435432.13	2221369.13
142	435432.09	2221368.61
143	435432.4	2221368.54
144	435432.68	2221368.5
145	435470.55	2221365.39
146	435490.5	2221363.91
147	435490.59	2221365.82
148	435510.93	2221364.25
1	435510.9	2221362.4