

Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 08 » мая 2026 г. по « 20 » ноября 2026 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 30:09:130303, 30:09:130304, 30:09:130305, 30:09:130306, 30:09:130307, 30:09:130308, 30:09:130309, 30:09:130313, 30:09:130315, 30:09:130316,

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы<sup>2</sup>) выполняются комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным заданием от 05.02.2026 г. №1

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Управление муниципального имущества муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»

почтовый адрес: 416450, Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, адрес электронной почты: komitet30@bk.ru, номер контактного телефона: 8 (8512) 40-69-53,

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Муниципального бюджетное учреждение муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» «Приволжское БТИ»  
(сокращенное наименование – МБУ «Приволжское БТИ»);

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

юридический адрес: 416450, Астраханская обл., Приволжский р-н, ул. Ленина, 47

почтовый адрес: 416450, Астраханская обл., Приволжский р-н, ул. Ленина, 48 ;

адрес электронной почты: mbuprivbti@mail.ru ;

номер контактного телефона +7-927-569-1669 .

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Родина Татьяна Сергеевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Союз кадастровых инженеров»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2271 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.09.2022 ;

электронной почты: mbuprivbti@mail.ru ;

номер контактного телефона +7-927-553-8328 .

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Мустафеева Ольга Рафиковна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Союз кадастровых инженеров»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2387 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 28.02.2013 ;

электронной почты: mbuprivbti@mail.ru ;

номер контактного телефона +7-917-099-2447 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранееучтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

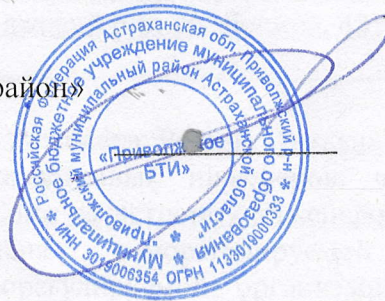
5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
1	10 (десять) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. 2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных.
2	20 (двадцать) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия. 2. Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ и инвентаризацию земельных участков, топографо-геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ. 3. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав
3	30 (тридцать) рабочих дней со дня направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости. 2. Подрядчик подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику вместе с топографо-геодезической съемки с целью определения местоположения земельных участков, объектов движимого и недвижимого имущества, рельефа местности, подземных и надземных коммуникаций, существующих проездов, проходов и т.п., позволяющей выполнить комплексные кадастровые работы в полном объеме.

4	Не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения контракта	Подрядчик подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
5	Не позднее 70 (семидесяти) календарных дней с даты заключения контракта	Подрядчик подготавливает проект КПТР и направляет его на рассмотрение Заказчику.
6	Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления карты-плана территории Заказчику	1. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 2. Направление проекта КПТР в согласительную комиссию.
7	Не менее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней после направления извещения о проведении заседания согласительной комиссии	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.
8	Не позднее 10 (десяти) календарных дней после проведения первого заседания согласительной комиссии	Направление извещения о проведении повторного заседания согласительной комиссии.
9	В течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков.
10	В течение 4 (четырёх) календарных дней со дня истечения срока представления возражений относительно местоположения границ земельных участков	При необходимости предоставление Подрядчиком исправленной КПТР.
11	Не позднее 42 (сорока двух) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Проведение повторного заседания согласительной комиссии.
12	Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты проведения повторного заседания	Подрядчик оформляет проект КПТР в окончательной редакции.

	согласительной комиссии	
13	Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений относительно местоположения границ земельных участков	Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект КПТР в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
14	Не позднее 18 (восемнадцати) календарных дней с даты получения заказчиком карты-плана территории	Утверждение Заказчиком комплексных кадастровых работ КПТР.
15	В течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения комплексных кадастровых работ карты-плана территории	Направление Заказчиком комплексных кадастровых работ утвержденной карты-плана в орган регистрации прав.

Директор МБУ АО «Приволжский муниципальный район  
«Приволжское БТИ»



Т.Н. Кулов