***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области № 3033 р от 19.12.2022 г., № 2802 р от 22.11.2022 г., № 07 р от 16.01.2023 г.
2. Земельный участок находится в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом АМО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом АМО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене земельного участка.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **20 января 2023 г.** в 09:00
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **20 февраля 2023 г.** в 14:00 по местному времени.
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 09:00 до 14:00. по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **22 февраля 2023 г**., в 11:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – **27 февраля 2022 г. в 11:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.

**Сведения о земельном участке.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, МО «Татаробашмаковский сельсовет», в 145 м западнее реки Кизань, в 100 м южнее протока Чаган (сельскохозяйственное использование) | 500005 | 30:09:170101:138 | 13950 | 2790 | 418 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение, Фунтовский сельсовет, в 225 м от левого берега р. Царев, в 2 км юго-восточнее, южной черты поселения с. Фунтово-2 (сельскохозяйственное использование) | 130637 | 30:09:111101:185 | 4429 | 886 | 133 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, муниципальное образование «Началовский сельсовет», в 475 юго-восточнее п. Ивановский, в 200 м южнее р.Бушма | 202689 | 30:09:060303:302 | 5229 | 1046 | 157 |

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

**Лот № 1 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.07.2021;**

**Лот № 3 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.12.2022; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.12.2022.**

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

7. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов. В случае подачи заявки в форме электронного документа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. №7, обязательным условием является наличие электронной подписи, а также все предусмотренные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации копии документов в виде электронного образца.

Ограничений участия отдельных категорий физических, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 05253009310, счет № 1 - 40102810445370000017, счет № 2 - 03232643126420002500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901 ОКТМО 12642432 КБК 220 117 0505 0050 000 180, ИНН 3009005626 КПП 300901001. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 22 февраля 2023 г.**

**Лот № 1: срок аренды земельного участка на право заключения договора аренды 5 (лет) года;**

**Лот № 2, Лот № 3: срок аренды земельного участка на право заключения договора аренды 3 (три) года.**

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. С проектом договора аренды можно ознакомиться у Организатора аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Председатель комитета Е.Ю. Емельянова