***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность.*

**Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» № 183 р от 13.02.2023 г, № 184 р от 13.02.2023 г, № 185 р от 13.02.2023 г., № 186 р от 1302.2023 г., № 187 р от 13.02.2023 г., № 188 р от 13.02.2023 г., № 189 р от 13.02.2023 г.

1. Земельные участки находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».
2. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».
3. **Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене земельного участка.
4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **17 февраля 2023 г. с 09:00**
5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 марта 2023 г. в 14:00 по местному времени.**
6. **Время и место приёма заявок** – **подается Заявителем или его уполномоченным представителем при личном обращении в Комитет по адресу: 416450, Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, кабинет 206, по рабочим дням с 09:00 до 14:00 по местному времени.**
7. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **22 марта 2023 г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
8. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – **24 марта** **2023 г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.

**Сведения о земельных участках.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, село Яманцуг, улица Титова, з/у 47 ижс | 1000 | 30:09:060102:891 | 292360 | 58472 | 8770 |
| 1. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, село Яманцуг, улица Центральная, з/у 11А ижс | 603 | 30:09:060102:892 | 188377,20 | 37675 | 5651 |
| 1. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Болдинский, улица Привольная, з/у 2А | 971 | 30:09:060203:402 | 176100,56 | 35220 | 5283 |
| 1. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Болдинский, улица Привольная, з/у 1В ижс | 971 | 30:09:060203:403 | 176100,56 | 35220 | 5283 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Космонавтов, 14 ижс | 941 | 30:09:050204:99 | 234083,16 | 46816 | 7022 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Три Протока, ул. Гагарина, 37 «а» ижс | 1188 | 30:09:090406:52 | 453376,44 | 90675 | 13601 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, п. Нартовский, ул. Береговая, 1 лпх | 1000 | 30:09:150601:594 | 196780 | 39356 | 5903 |

**Категория земель** - земли населенных пунктов;

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

**Лот № 3: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.12.2022 г.;**

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.12.2022 г.;**

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.12.2022 г.;**

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.12.2022 г.;**

**Лот № 4: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.12.2022 г.;**

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.12.2022 г.**

**Лот № 5: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 15.03.2022 г.;**

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.08.2022 г.**

**Лот № 6: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2016 г.**

**Лот№ 7: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.02.2016 г.;**

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.07.2021 г.;**

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.11.2022 г.**

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Началовский сельсовет», МО «Трехпротокский сельсовет», МО «Яксатовский сельсовет» Приволжского района, Астраханской области

**Параметры застройки:**

1. Предельно допустимые размеры земельного участка:

Максимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;
* для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га.

Минимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га
* для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.

1. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

**Примечания:**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение объектов жилого назначения выполняется в соответствии с СП 55.13330.2016 «Здания жилые одноквартирные», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

- Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

- Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

1. Предельное количество этажей – не более 3.

Предельная высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

- исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
3. Запрещается складирование на придомовой территории и территориях общего пользования, в кюветной части дороги.
4. Для объектов нежилого назначения и торгового назначения организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения, а также в соответствии с требованиями технических условий собственника автомобильной дороги;

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Земельные участки, расположены в границах населенного пункта, обеспеченного централизованным электроснабжением, газоснабжением и централизованным питьевым водоснабжением (письмо Администрации МО «Приволжский район» № 60 от 14.02.2023 г., № 61 от 14.02.2023 г., № 43 03.03.2023 г.)

Подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения сообщает, что расстояние от центральной линии водоснабжения до земельных участков расстояние от центральной линии водоснабжения до земельных участков расположенных по адресам составляет (письмо МБУ МО «Приволжский муниципальный район Астраханской области «БИОМ»» от 03.02.2023 г. № 46):

1. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, село Яманцуг, улица Титова, з/у 47 (кадастровый номер 30:09:060102:891) составляет – 70 м, Ду 860 ПНД;
2. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Болдинский, улица Привольная, з/у 2А (кадастровый номер 30:09:060203:402) – сети по данному адресу отсутствуют;
3. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Болдинский, улица Привольная, з/у 1В (кадастровый номер 30:09:060203:403)

– сети по данному адресу отсутствуют;

1. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, село Яманцуг, улица Центральная, з/у 11А (кадастровый номер 30:09:060102:892) составляет – 110 м, Ду – 160 ПНД.

Плата за подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена.

**Подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости.**

С иными сведениями о земельных участках, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, второй этаж, каб. 206.

Контактный телефон - (8512) 40-61-04.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, уста­новленными гражданским законодательством.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.
* Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 05253009310, счет № 1 - 40102810445370000017, счет № 2 - 03232643126420002500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901 ОКТМО 12642432 КБК 220 117 0505 0050 000 180, ИНН 3009005626 КПП 300901001. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 22 марта 2023 г.**

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Председатель комитета Е.Ю. Емельянова