***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» № 195 р от 14.02.2023 г., № 341 р от 28.02.2023 г., № 344 р от 28.02.2023 г., № 343 р от 28.02.2023 г., № 342 р от 28.02.2023 г., № 340 р от 28.02.2023 г.
2. Земельный участок находится в государственной собственности и в распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене земельного участка.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **17 марта 2023 г.** в 09:00
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **17 апреля 2023 г.** в 14:00 по местному времени.
7. **Время и место приёма заявок** – **подается Заявителем или его уполномоченным представителем при личном обращении в Комитет по адресу: 416450, Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, кабинет 206, по рабочим дням с 09:00 до 14:00 по местному времени.**
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **19 апреля 2023 г**., в 10:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – **21 апреля 2022 г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.

**Сведения о земельном участке.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, муниципальное образование «Бирюковский сельсовет», расположен на участке «Безымянный», в 3,5 км южнее п. Ивановский, 750 м северо-западнее с. Бирюковка, «сельскохозяйственное использование» | 130395 | 30:09:060501:116 | 5007 | 1001 | 150 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, муниципальное образование Бирюковский сельсовет, в 650 м юго-западнее с. Бирюковка, в 245 м западнее правого берега реки Рычан, «сельскохозяйственное использование» | 36456 | 30:09:060701:129 | 2683 | 536 | 80 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, муниципальное образование Бирюковский сельсовет, орошаемый участок «Овощевод», в 1,7 км северо-восточнее с. Бирюковка, в 90 м от правого берега ерика Калмыцкий? «сельскохозяйственное использование» | 374950 | 30:09:070202:153 | 9551 | 1910 | 286 |
| 1. Астраханская область, р-н Приволжский, орошаемый участок «Овощевод», в 1 км северо-восточнее с. Бирюковка, в 700 м западнее р. Рычан, «сельскохозяйственное использование» | 1002861 | 30:09:070202:5 | 22865 | 4573 | 685 |
| 1. Астраханская область, р- Приволжский, орошаемый участок «Овощевод», в 770 м северо-восточнее с. Бирюковка, в 100 м восточнее левого берега р. Рычан, «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 111466 | 30:09:070202:23 | 3979 | 795 | 119 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, муниципальное образование Татаробашмаковский сельсовет, в 50 м от правого берега ерика Мансур, в 2,5 км севернее п. Придорожный, «сельскохозяйственное использование» | 293120 | 30:09:161301:160 | 5803 | 1160 | 174 |

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

**Лот № 6: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 15.09.2022 г.**

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

7. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

Ограничений участия отдельных категорий физических, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 05253009310, счет № 1 - 40102810445370000017, счет № 2 - 03232643126420002500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901 ОКТМО 12642432 КБК 220 117 0505 0050 000 180, ИНН 3009005626 КПП 300901001. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 19 апреля 2023 г.**

**Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4: срок аренды земельного участка на право заключения договора аренды 3 (год) лет;**

**Лот № 5, Лот № 6: срок аренды земельного участка на право заключения договора аренды 5 (пять) лет.**

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. С проектом договора аренды можно ознакомиться у Организатора аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Председатель комитета Е.Ю. Емельянова