

Извещение

о принятии постановления министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2022 № 21 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»», а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области информирует о принятии постановления министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2022 № 21 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»».

Указанное постановление, а также результаты определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в том числе удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области по категориям, размещены на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области <http://pravo-astrobl.ru/>, на сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области <https://augi.astrobl.ru/>, на сайте ГБУ АО «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» <http://astrabti.ru/>.

Дата официального опубликования указанного постановления — 18.11.2022.

Указанное постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Вышеуказанные результаты определения кадастровой стоимости применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации с **01.01.2023**.

В соответствии со статей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» бюджетные учреждения, осуществившие определение кадастровой стоимости, рассматривают

обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в порядке, установленном данной статьей.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» отчетные материалы и результаты определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» включаются в фонд данных государственной кадастровой оценки, размещенный на официальном сайте Росреестра.

Дата размещения указанного постановления и прилагаемых к нему результатов определения кадастровой стоимости на сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области <https://augi.astrobl.ru/> – 18.11.2022.



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.11.2022

№ 21

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», руководствуясь распоряжением агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 15.03.2021 № 187 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Астраханской области», на основании отчета о результатах государственной кадастровой оценки на территории Астраханской области от 27.10.2022 № 30-2022-1, по состоянию на 01.01.2022, выполненного государственным бюджетным учреждением Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)», на основании уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки от 02.11.2022 № 15-01934/22, уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценке от 02.11.2022 № 15-01936/22

министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимо-

ИМ00028*

сти на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», по состоянию на 01.01.2022 (прилагаются).

2. Утвердить удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области по категориям (прилагаются).

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня принятия направить настоящее постановление в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования;
- в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных;
- разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (<http://www.augi.astrobl.ru>) в сети «Интернет».

4. Отделу нормативно-правового обеспечения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;
- в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области.

5. Постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2023.

Министр



А.Е. Полуда

Утверждены
 постановлением министерства
 имущественных и градостроительных
 отношений Астраханской области
 от 17.11.2022 № 21

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области

Район	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности	Участки в составе садовых и огороднических объединений	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Прочие земли сельскохозяйственного назначения
Ахтубинский район	0,83	11,24	127,14	45,30	89,36
Володарский район	1,51	10,75	111,96	45,30	61,97
Енотаевский район	1,01	11,24	135,41	46,93	54,12
Икрянинский район	1,57	10,58	155,74	39,36	33,76
Камызякский район	1,50	10,36	221,47	50,61	193,71
Красноярский район	1,48	11,24	178,71	73,61	72,11
Лиманский район	0,93	11,24	102,80	51,55	92,55
Наримановский район	1,09	11,24	221,21	85,17	63,60
Приволжский район	2,57	11,24	225,31	115,26	202,46
Харабалинский район	1,04	11,10	139,65	53,95	120,11
Черноярский район	1,11	11,24	88,81	40,45	74,50
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-
00 квартал	1,08	-	199,51	-	97,41
14 квартал	0,58	-	-	-	-
Итого по субъекту	1,33	10,83	194,26	57,95	103,36

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
 Категория: Земли населенных пунктов

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	Иное использование
Ахтубинский район	1,90	1 491,15	305,36	1 201,35	228,84	90,58	349,02	22,77	140,77	-	0,80	142,94	203,12	-	48,00
Волгодарский район	7,05	230,77	89,59	386,01	201,13	52,46	71,19	195,98	46,32	-	-	40,03	183,69	-	14,73
Енотаевский район	4,10	260,93	85,18	250,85	131,08	50,54	48,29	-	69,72	-	-	41,11	161,78	-	0,72
Икрянинский район	7,54	256,98	100,27	337,91	144,90	54,74	122,02	-	27,46	-	-	61,26	208,66	-	21,13
Кармызакский район	3,80	527,20	219,27	696,31	162,43	140,01	110,87	-	469,69	2,92	0,28	350,77	215,68	-	39,73
Красноярский район	3,75	153,00	75,13	303,44	185,20	27,30	72,79	20,40	26,95	-	2,92	27,76	157,49	-	22,16
Лиманский район	3,17	227,04	85,92	330,52	166,03	40,92	61,99	27,83	46,72	-	-	21,33	239,35	-	1,45
Наримановский район	5,55	300,82	189,45	1 967,43	245,77	103,83	130,82	0,23	68,33	-	-	117,77	199,75	-	4,63
Приволжский район	5,27	129,14	129,85	396,38	147,41	89,63	120,48	-	85,10	-	-	108,46	206,54	-	0,11
Харабалинский район	1,68	1 567,42	222,67	1 190,80	284,94	132,86	356,88	9,38	252,43	-	0,31	45,49	129,51	-	118,35
Черноярский район	5,56	99,78	57,53	159,81	268,88	40,70	53,78	-	39,72	-	-	452,95	1 122,81	-	3,55
Астрахань	8,98	4 434,49	1 371,45	4 286,05	1 992,28	492,46	931,86	-	665,78	15,30	8,98	82,86	551,10	-	387,10
ЗАТО Знаменск	0,91	1 868,87	462,03	1 517,31	1 788,73	2,94	294,71	-	403,87	-	-	-	248,86	-	16,57
00 квартал	-	-	-	559,80	811,14	7,46	99,00	-	-	-	-	-	-	-	-
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по субъекту	3,61	2 362,82	573,29	2 253,97	442,10	122,92	549,23	0,26	299,29	15,15	7,77	193,47	389,33	-	1,38

Утверждены
 постановлением министерства
 имущественных и
 градостроительных отношений
 Астраханской области
 от 17.11.2022 № 21

Утверждены
 постановлением министерства
 имущественных и градостроительных
 отношений Астраханской области
 от 17.11.2022 № 21

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
 Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
 земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	Иное использование
Ахтубинский район	5,38	-	586,11	1 215,62	1 784,55	42,76	154,27	0,01	-	-	-	33,47	643,88	-	-
Волгодарский район	0,99	-	150,11	386,01	-	35,47	71,19	-	-	-	-	15,92	-	-	1,62
Енотаевский район	-	-	86,54	149,08	-	35,90	-	-	-	-	-	18,64	-	-	2,42
Икрянинский район	0,30	-	139,00	309,91	230,70	111,30	-	-	-	-	-	23,86	-	-	0,21
Камызякский район	-	-	232,77	344,41	249,18	49,10	-	-	-	-	-	70,82	-	-	-
Красноярский район	0,72	151,13	103,59	304,90	212,00	117,09	122,99	1,64	5,23	-	0,95	4,53	-	-	2,13
Лиманский район	1,06	-	117,37	418,42	226,43	29,80	-	3,23	-	-	-	14,45	-	-	-
Наримановский район	0,97	-	166,27	554,68	-	89,66	128,27	147,13	-	-	0,28	49,57	372,79	-	-
Приволжский район	0,75	-	105,87	446,24	218,92	249,13	174,73	2,91	60,69	-	2,55	53,11	434,57	-	-
Харабалинский район	0,94	-	588,62	-	-	42,09	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-
Черноярский район	1,14	-	-	302,91	287,35	12,89	-	-	-	-	-	1,64	246,70	-	-
Астрахань	-	-	-	-	-	556,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	1,11	-	823,77	-	-	9,79	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	-	-	-	-	-	20,83	99,00	0,01	-	-	-	1,49	-	-	-
14 квартал	-	-	917,64	-	-	46,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по субъекту	0,64	151,13	167,91	405,07	250,01	89,82	160,86	0,01	9,21	-	0,43	2,04	449,91	-	1,07

Утверждены
 постановлением министерства
 имущественных и
 градостроительных отношений
 Астраханской области
 от 17.11.2022 № 21

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
 Категории: Земли особо охраняемых территорий и объектов

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	Иное использование
Ахтубинский район	-	-	-	-	183,30	-	-	-	0,37	-	-	-	-	-	-
Володарский район	0,09	-	-	-	186,27	27,85	-	-	172,89	-	-	23,71	-	-	-
Енотаевский район	2,04	-	-	-	227,64	-	-	-	0,93	-	-	31,43	-	-	-
Икрянинский район	-	-	100,27	-	184,76	-	-	-	0,91	-	-	-	174,59	-	-
Камызякский район	-	-	153,47	-	210,62	70,88	-	-	-	-	-	4,29	-	-	-
Красноярский район	2,22	-	137,28	-	215,72	-	-	-	0,17	-	0,67	36,14	-	-	-
Лиманский район	-	-	121,52	-	194,71	4,88	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-
Наримановский район	11,24	-	-	-	193,61	63,19	-	-	2,75	-	1,08	36,30	141,94	-	-
Приволжский район	-	-	83,23	-	211,31	86,06	-	-	-	-	-	14,64	-	-	-
Харабалинский район	-	-	1,51	-	252,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Черноярский район	0,83	-	-	-	191,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по субъекту	0,09	-	5,84	-	204,29	49,17	-	-	0,45	-	0,72	34,94	150,39	-	-

Утверждены
 постановлением министерства
 имущественных и
 градостроительных отношений
 Астраханской области
 от 17.11.2022 № 21

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
 Категория: Земли лесного фонда

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	Иное использование
Ахтубинский район	0,42	-	-	-	152,04	118,50	-	-	-	0,37	-	-	-	-	-
Володарский район	-	-	-	-	269,13	49,09	-	-	-	0,52	-	-	-	-	-
Енотаевский район	0,39	-	-	-	237,53	56,24	-	-	-	0,42	-	-	-	-	-
Икрянинский район	-	-	-	-	-	65,12	-	-	-	1,19	-	-	-	-	-
Камызякский район	0,21	-	-	-	143,71	64,61	-	-	-	0,85	2,26	-	-	-	-
Красноярский район	-	-	75,13	-	124,20	14,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лиманский район	-	-	-	-	-	59,50	-	-	-	1,07	-	-	-	-	-
Наримановский район	-	-	-	-	632,14	283,72	-	-	-	0,30	-	-	-	-	-
Приволжский район	-	-	-	-	279,63	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	-
Харабалинский район	0,50	-	-	-	170,50	53,46	-	-	-	0,30	-	-	-	-	-
Черноврский район	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	0,30	-	-	-	-	-
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	0,27	-	-	-	-	60,72	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по субъекту	0,30	-	75,13	-	260,17	58,87	-	-	-	0,47	2,26	-	-	-	-

Утверждены
 постановлением министерства
 имущественных и
 градостроительных отношений
 Астраханской области
 от 17.11.2022 № 21

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
 Категория: Земли водного фонда

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас.	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	Иное использование
Ахтубинский район	-	-	-	-	-	389,04	-	-	389,35	-	0,70	-	-	-	-
Володарский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Енотаевский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,93	-	-	-	-
Ирятинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Камызякский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Красноярский район	-	-	-	-	-	66,68	-	-	-	-	1,07	-	-	-	-
Лиманский район	9,54	-	-	-	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	-	-
Наримановский район	11,24	-	-	-	-	127,76	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-
Приволжский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,53	-	-	-	-
Харабалинский район	-	-	-	-	-	60,84	-	-	-	-	0,36	-	-	-	-
Черноярский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	0,82	-	-	-	-	-	-
Итого по субъекту	9,88	-	-	-	-	69,85	-	-	0,82	-	1,02	-	-	-	-