***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом АМО «Приволжский район» Астраханской области № 2497 р от 25.10.2022 г., № 2498 р от 25.10.2022 г., № 2499 р от 25.10.2022 г., № 2460 р от 18.10.2022 г., 2461 р от 18.10.2022 г., № 2561 р от 01.11.2022 г., № 2562 р от 01.11.2022 г., № 2500 р от 25.10.2022 г., № 2493 р от 25.10.2022 г., № 2245 от 27.09.2022 г., № 2132 р от 13.09.2022 г., № 2563 р от 01.11.2022 г., № 2564 р от 01.11.2022 г., № 2565 р от 01.11.2022 г., № 2566 р от 01.11.2022 г., № 2567 р от 01.11.2022 г., № 2568 р от 01.11.2022 г., 2569 р от 01.11.2022 г., № 2570 р от 01.11.2022 г., № 2571 р от 01.11.2022 г., № 2585 р от 01.11.2022 г., № 2586 р от 01.11.2022 г.
2. Земельные участки находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом АМО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом АМО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене земельного участка.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **03 ноября 2022 г. в 09:00**
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 декабря 2022 г. в 14:00 по местному времени.**
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням **с 09:00 до 14:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **07 декабря 2022 г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – **09 декабря 2022 г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.

**Сведения о земельных участках.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Три Протока, ул. Земляничная (ижс) | 721 | 30:09:090413:843 | 259257 | 51851 | 7778 |
| 1. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Три Протока, ул. Земляничная (ижс) | 720 | 30:09:090413:850 | 258955 | 51791 | 7769 |
| 1. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Три Протока, ул. Земляничная (ижс) | 720 | 30:09:090413:851 | 258955 | 51791 | 7769 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Трехпротокский сельсовет, с. Три Протока, пер. Земляничный, з/у 6 (ижс) | 1000 | 30:09:090413:839 | 344510 | 68902 | 10335 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Трехпротокский сельсовет, с. Три Протока, пер. Земляничный, з/у 8 (ижс) | 1000 | 30:09:090413:840 | 344510 | 68902 | 10335 |
| 1. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Степная 2-я, земельный участок 19а (лпх) | 692 | 30:09:130314:334 | 198382 | 39676 | 5951 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, п. Стеклозавода, ул. Ленина (ижс) | 685 | 30:09:160706:420 | 203451 | 40690 | 6103 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, Яксатовский сельсовет, с. Яксатово, ул. Светлая, з/у 19 (ижс) | 574 | 30:09:140104:555 | 216845 | 43369 | 6505 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Фунтово-1, ул. Тихая, 4 (ижс) | 1140 | 30:09:110601:104 | 219301 | 43860 | 6579 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Ивановский, улица Прибрежная, з/у 12 (лпх) | 370 | 30:09:060301:311 | 78869 | 15774 | 2366 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, Сельское поселение Бирюковский сельсовет, село Бирюковка, ул. Комсомольская, з/у 26 (ижс) | 487 | 30:09:070304:349 | 113768 | 22754 | 3413 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Уютная, 25 (ижс) | 561 | 30:09:060104:697 | 158504 | 31701 | 4755 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Уютная, 27 (ижс) | 560 | 30:09:060104:713 | 158222 | 31644 | 4747 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Зеленая, 30 (ижс) | 558 | 30:609:060104:761 | 157657 | 31531 | 4730 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Зеленая, 32 (ижс) | 557 | 30:09:060104:747 | 157374 | 31475 | 4721 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Дружбы, 60 (ижс) | 562 | 30:09:060104:685 | 158787 | 21758 | 4763 |
| 1. обл. Астраханская, р-н Приволжский, п. Ассадулаево, ул. Молодежная, 13 (ижс) | 1122 | 30:09:160303:541 | 349256 | 69851 | 10478 |
| 1. обл. Астраханская, р-н Приволжский, п. Ассадулаево, ул. Песочная, 19 (ижс) | 1058 | 30:09:160303:547 | 333418 | 66683 | 10002 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Яксатовский сельсовет, с. Яксатово, ул. Весенняя, з/у 9д (ижс) | 1081 | 30:09:140107:385 | 374912 | 74982 | 11247 |
| 1. Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение село Растопуловка, Растопуловка село, улица Звездная, з/у 8 (ижс) | 770 | 30:09:010111:630 | 164849 | 32970 | 4945 |
| 1. Астраханская область, р-н Приволжский, с Началово, ул. Королева, 9 (ижс) | 922 | 30:09:050204:878 | 230343 | 46068 | 6910 |
| 1. Астраханская область, р-н Приволжский, с Началово, ул. Королева, 12 (ижс) | 936 | 30:09:050204:134 | 233101 | 46620 | 6993 |

**Категория земель** - земли населенных пунктов;

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Трехпротокский сельсовет», МО «Татаробашмаковский сельсовет», МО «Яксатовский сельсовет», МО «Фунтовский сельсовет», МО «Началовский сельсовет». МО «село Растопуловка» МО «село Карагали» Приволжского района, Астраханской области

**Параметры застройки:**

1. Предельно допустимые размеры земельного участка:

Максимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;
* для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га.

Минимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га
* для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.

1. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

**Примечания:**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение объектов жилого назначения выполняется в соответствии с СП 55.13330.2016 «Здания жилые одноквартирные», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

- Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

- Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

1. Предельное количество этажей – не более 3.

Предельная высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

- исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
3. Запрещается складирование на придомовой территории и территориях общего пользования, в кюветной части дороги.
4. Для объектов нежилого назначения и торгового назначения организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения, а также в соответствии с требованиями технических условий собственника автомобильной дороги;

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Земельные участки, расположены в границах населенного пункта, обеспеченного централизованным электроснабжением, газоснабжением и централизованным питьевым водоснабжением (письмо Администрации МО «Приволжский район» № 5948 от 24.10.2022 г.,

№ 557 от 14.09.2022 г., № 592 от 04.10.2022 г., № 532 от 06.09.2022 г., № 4198 от 19.07.2022 г., № 484 от 12.08.2022 г., № 365 от 13.05.2022 г., № 284 от 20.05.2022 г);

- формы заявок на технологическое присоединение в соответствии с запрашиваемой мощностью, определены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (письмо филиала ПАО «Россети - Юг» - «Астраханьэнерго» от 19.09.2022 г. № АЭ/1501/2546, от 20.07.2022 г. № АЭ/1501/1943, от 21.10.2021 г. № АЭ/1501/3413, от 10.08.2021 г. № АЭ/1501/2659, от 10.09.2021 № АЭ/1501/2994, от 09.06.2022 г. № АЭ/1501/1515, от 03.02.2022 г. № АЭ/1501/260, от 28.02.2022 г. № АЭ/1501/471)

Плата за подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена. Подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости.

С иными сведениями о земельных участках, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, второй этаж, каб. 206.

Контактный телефон - (8512) 40-61-04.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, уста­новленными гражданским законодательством.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов. В случае подачи заявки в форме электронного документа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. №7, обязательным условием является наличие электронной подписи, а также все предусмотренные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации копии документов в виде электронного образца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 05253009310, счет № 1 - 40102810445370000017, счет № 2 - 03232643126420002500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901 ОКТМО 12642432 КБК 220 117 0505 0050 000 180, ИНН 3009005626 КПП 300901001. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 07 декабря 2022 г.**

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Председатель комитета Е.Ю. Емельянова