***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом АМО «Приволжский район» Астраханской области № 2442 р от 18.10.2022 г., № 2453 р от 18.10.2022 г., № 2441 р от 18.10.2022 г., № 2443 р от 18.10.2022 г., № 2444 р от 18.10.2022 г., № 2245 р от 18.10.2022 г., № № 2446 р от 18.10.2022 г., № 2448 р от 18.10.2022 г., № 2447 от 18.10.2022 г., № 2465 р от 18.10.2022 г.
2. Земельный участок находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом АМО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом АМО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 21 октября 2022 г. в 09:00
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 21 ноября 2022 г. в 14:00 по местному времени.
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 09:00 до 14:00, по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206, (кomitet30@bk.ru)
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 23 ноября 2022 г. в 10:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 25 ноября 2022 г. в 10:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб.206.

**Сведения о земельных участках.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Растопуловка, ул им. Карима Сафарова, 13 ИЖС | 785 | 30:09:010107:334 | 11777 | 2355 | 353 |
| 2. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Растопуловка, ул им. Карима Сафарова, 14 ИЖС | 785 | 30:09:010107:318 | 11777 | 2355 | 353 |
| 3. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Растопуловка, ул им. Карима Сафарова, 15 ИЖС | 785 | 30:09:010107:333 | 11777 | 2355 | 353 |
| 4. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Растопуловка, ул им. Карима Сафарова, 16 ИЖС | 785 | 30:09:010107:317 | 11777 | 2355 | 353 |
| 5. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Растопуловка, ул им. Карима Сафарова, 18 ИЖС | 891 | 30:09:010107:316 | 13017 | 2603 | 390 |
| 6. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Растопуловка, ул им. Карима Сафарова, 20 ИЖС | 785 | 30:09:010107:315 | 11777 | 2355 | 353 |
| 7. Астраханская область, р-н Приволжский, с. Растопуловка, ул им. Вагапа Нурмухамедова, 16 ИЖС | 785 | 30:09:010107:349 | 11777 | 2355 | 353 |
| 8. Астраханская область,  р-н Приволжский, с Растопуловка,  ул. имени Аркадия Шарипова, 1 ИЖС | 715 | 30:09:010104:260 | 10864 | 2173 | 326 |
| 9. Астраханская область,  р-н Приволжский, с Растопуловка,  ул. имени Аркадия Шарипова, 2 ИЖС | 1069 | 30:09:010104:261 | 15032 | 3006 | 451 |
| 10. Астраханская область,  р-н Приволжский, с Растопуловка,  ул. Звездная, 22 ИЖС | 770 | 30:09:010111:596 | 11599 | 2320 | 348 |

**Категория земель** - земли населенных пунктов;

Обременения земельных участков и ограничения в его использовании отсутствуют.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «село Растопуловка» Приволжского района, Астраханской области.

**Параметры застройки:**

1. Предельно допустимые размеры земельного участка:

Максимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;
* для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га.

Минимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га
* для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.

1. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Земельные участки, расположены в границах населенного пункта, обеспеченного централизованным электроснабжением, газоснабжением и водоснабжением для технических нужд (письмо Администрации муниципального образования «Приволжский район» № 327 от 15.06.2022 г.);

Плата за подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена. Подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости.

С иными сведениями о земельных участках, проектами договоров аренды земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, второй этаж, каб.206.

Контактный телефон - (8512) 40-61-04.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов. В случае подачи заявки в форме электронного документа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. №7, обязательным условием является наличие электронной подписи, а также все предусмотренные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации копии документов в виде электронного образца.

Ограничений участия отдельных категорий физических, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 05253009310, счет № 1 - 40102810445370000017, счет № 2 - 03232643126420002500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901 ОКТМО 12642432 КБК 220 117 0505 0050 000 180, ИНН 3009005626 КПП 300901001. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 23 ноября 2022 г.**

**Срок аренды земельного участка на право заключения договора аренды - 20 (двадцать) лет.**

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом АМО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. С проектом договора аренды можно ознакомиться у Организатора аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок

Председатель комитета Е.Ю.Емельянова