***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области № 865 от 05.04.2021 г., № 866 от 05.04.2021 г., № 867 от 05.04.2021 г., № 1431 р от 22.06.2022 г., № 2657 от 11.11.2021 г., № 2250 от 10.09.2021 г., № 2310 от 21.09.2021 г., № 411 р от 02.03.2022 г., № 429 р от 10.03.2022 г., № 2405 от 28.09.2021 г., № 1333 р от 17.06.2022 г., № 1341 от 17.06.2022 г., № 1963 от 26.11.2020 г.,
2. Земельные участки находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене земельного участка.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **09 сентября 2022 г. в 09:00**
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 октября 2022 г. в 14:00 по местному времени.**
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням **с 09:00 до 14:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **12 октября 2022 г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – **14 октября 2022 г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.

**Сведения о земельных участках.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Карагали, ул. Волжская, 7 «ижс» | 900 | 30:09:130501:110 | 249281 | 49856 | 7400 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Карагали, ул. Волжская, 11 «ижс» | 900 | 30:09:130501:128 | 249281 | 49856 | 7400 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Карагали, ул. Волжская, 13 «ижс» | 900 | 30:09:130501:106 | 249281 | 49856 | 7400 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Уютная, 25 «ижс» | 561 | 30:09:060104:697 | 176923 | 35385 | 5308 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Уютная, 27 «ижс» | 560 | 30:09:060104:713 | 176646 | 35329 | 5299 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Зеленая, 30 «ижс» | 558 | 30:09:060104:761 | 176088 | 35217 | 5282 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Зеленая, 32 «ижс» | 557 | 30:09:060104:747 | 175828 | 35165 | 5275 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район,   с. Началово, ул. Королева, 9 «ижс» | 922 | 30:09:050204:878 | 304302 | 60860 | 9129 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Королева, 12 «ижс» | 936 | 30:09:050204:134 | 308302 | 61660 | 9249 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Яксатовский сельсовет, с. Яксатово, ул. Весенняя, з/у 9 д «ижс» | 1081 | 30:09:140107:385 | 375885 | 75177 | 11277 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение село Растопуловка, Растопуловка село, улица Звездная, з/у 8 «ижс» | 770 | 30:09:010111:630 | 164849 | 32970 | 4945 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Яксатовский сельсовет, с. Яксатово, ул. 2-ая Газопроводная, з/у 21 а | 663 | 30:09:140101:1382 | 245767 | 49153 | 7373 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Осыпной Бугор, ул. Надежды, 7 | 773 | 30:09:100204:51 | 328788 | 65757 | 9800 |

**Категория земель** - земли населенных пунктов;

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Началовский сельсовет», МО «Началовский сельсовет», МО «Яксатовский сельсовет», МО «село Карагали», МО «село Растопуловка», МО «село Осыпной Бугор» Приволжского района, Астраханской области

**Параметры застройки:**

1. Предельно допустимые размеры земельного участка:

Максимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;
* для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га.

Минимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га
* для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.

1. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

**Примечания:**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение объектов жилого назначения выполняется в соответствии с СП 55.13330.2016 «Здания жилые одноквартирные», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

- Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

- Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

1. Предельное количество этажей – не более 3.

Предельная высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

- исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
3. Запрещается складирование на придомовой территории и территориях общего пользования, в кюветной части дороги.
4. Для объектов нежилого назначения и торгового назначения организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения, а также в соответствии с требованиями технических условий собственника автомобильной дороги;

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка с кадастровым номером 30:09:130501:100 – расстояние 280 м. Ду-110 ПДН, з/у с кадастровым номером 30:09:130501:111 – расстояние – 8 м. Ду-110, з/у с кадастровым номером 30:09:130501:110 – расстояние – 8 м. Ду-110, з/у с кадастровым номером 30:09:130501:128 – расстояние – 8 м. Ду-110, з/у с кадастровым номером 30:09:130501:106 – расстояние – 8 м. Ду-110, з/у с кадастровым номером 30:09:100204:51 – расстояние – 70 м. Ду-90 (письмо Администрации МО «Приволжский район» от 25.11.2020 г. № 8908, от 16.09.2020 г. № 6939).

Земельные участки, расположены в границах населенного пункта, обеспеченного централизованным электроснабжением, газоснабжением и централизованным питьевым водоснабжением (письмо Администрации МО «Приволжский район» № 265 от 13.05.2022 г., № 282 от 20.05.2022 г.)

Для получения технических условий на подключение объекта к сетям газораспределения, необходимо предоставить запрос на присоединение согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ»; газификация земельных участков будет осуществляться на основании стандартизированных тарифных ставок согласно постановлению службы по тарифам Астраханской области от 15.11.2016 № 66. Техническая возможность подключения объектов капитального строительства з/у с кадастровым номером 30:09:130501:110 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, проходящего на расстоянии 384 метров от границ земельного участка, з/у с кадастровым номером 30:09:130501:128 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, проходящего на расстоянии 431 метров от границ земельного участка, з/у с кадастровым номером 30:09:130501:106 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, проходящего на расстоянии 462 метров от границ земельного участка; з/у с кадастровым номером 30:09:060104:761 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, расположенного на расстоянии 165 метров; з/у с кадастровым номером 30:09:060104:747 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, расположенного на расстоянии 165 метров; з/у с кадастровым номером 30:09:050204:878 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, расположенного на расстоянии 2715 метров; з/у с кадастровым номером 30:09:140107:385 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, расположенного на расстоянии 150 метров; с кадастровым номером 30:09:100204:51 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, расположенного на расстоянии 1005 метров (письмо АО «Астрахань Газпром газораспределение» от 26.08.2020 № ОК-17/5776., от 02.08.2021 г. № ОК-17/11173., от 18.02.2022 г № ПВ-52/1422., № ОК-17/12370 от 17.09.2021 г., № ПВ-17/8262 от 12.11.2020 г.).

- формы заявок на технологическое присоединение в соответствии с запрашиваемой мощностью, определены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (письмо филиала ПАО «Россети - Юг» - «Астраханьэнерго» от 21.10.2021 г. № АЭ/1501/3413., от 10.08.2021 г. № АЭ/1501/2659., от 03.02.2022 г. № АЭ/1501/260., от 10.09.2021 г. № АЭ/1501/2994., от 09.06.2022 г. № АЭ/1501/1515);

Плата за подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена. Подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости.

С иными сведениями о земельных участках, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, второй этаж, каб. 206.

Контактный телефон - (8512) 40-61-04.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, уста­новленными гражданским законодательством.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов. В случае подачи заявки в форме электронного документа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. №7, обязательным условием является наличие электронной подписи, а также все предусмотренные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации копии документов в виде электронного образца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 05253009310, счет № 1 - 40102810445370000017, счет № 2 - 03232643126420002500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901 ОКТМО 12642432 КБК 220 117 0505 0050 000 180, ИНН 3009005626 КПП 300901001. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 12 октября 2022 г.**

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Председатель комитета Е.Ю. Емельянова