***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области № 1337 р от 17.06.2022 г., № 1338 р от 17.06.2022 г., № 1350 р от 17.06.2022 г., № 1355 р от 17.06.2022 г., № 1351 р от 17.06.2022 г., № 1434 р от 21.06.2022 г., № 1394 р от 21.06.2022 г., № 1393 р от 21.06.2022 г., № 1329 р от 17.06.2022 г., № 1345 р от 17.06.2021 г.
2. Земельные участки находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 05 июля 2022 г. в 09:00
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 04 августа 2022 г. в 14:00 по местному времени.
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 09:00 до 14:00. по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206, (кomitet30@bk.ru)
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 08 августа 2022 г. в 14:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 11 августа 2022 г., в 14:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб.206.

**Сведения о земельных участках.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, р-н Приволжский, с Растопуловка, ул. имени Аркадия Шарипова, 1 ИЖС
 | 715 | 30:09:010104:260 | 110819 | 2164 | 325 |
| 1. Астраханская область, р-н Приволжский, с Растопуловка, ул. имени Аркадия Шарипова, 2 ИЖС
 | 1069 | 30:09:010104:261 | 15346 | 3069 | 460 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Солнечная, з/у 98 ИЖС
 | 536 | 30:09:130305:212 | 11123 | 2225 | 334 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, Сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Главная, з/у10. ИЖС
 | 1000 | 30:09:130306:133 | 19123 | 3825 | 574 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Главная, з/у 8

 ИЖС | 1000 | 30:09:130306:132 | 19123 | 3825 | 574 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Началовский сельсовет, село Началово, улица Мелиоративная, з/у 24Д ИЖС
 | 571 | 30:09:050411:591 | 14045 | 2809 | 421 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Началовский сельсовет, село Яманцуг, улица Фермерская, з/у 9 ИЖС
 | 1000 | 30:09:060102:839 | 20465 | 4093 | 614 |
| 1. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Новорычинский сельсовет, поселок Пойменный, улица Вишневая, земельный участок 28 ИЖС
 | 790 | 30:09:020607:458 | 15086 | 3017 | 453 |
| 1. Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Яксатовский сельсовет, с. Яксатово, улица Звездная, земельный участок 15 ИЖС
 | 1200 | 30:09:140107:390 | 28813 | 5763 | 864 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Яксатовский сельсовет, с. Яксатово, ул. Светлая, з/у 10 ИЖС
 | 692 | 30:09:140104:538 | 17856 | 3571 | 536 |

**Категория земель** - земли населенных пунктов;

 Обременения земельных участков и ограничения в его использовании отсутствуют.

 **Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Село Растопуловка», МО «Село Карагали», МО «Началовский сельсовет», МО «Новорычинский сельсовет», МО «Яксатовский сельсовет» Приволжского района, Астраханской области.

**Параметры застройки:**

1. Предельно допустимые размеры земельного участка:

Максимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;
* для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га.

Минимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га
* для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.
1. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

**Примечания:**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение объектов жилого назначения выполняется в соответствии с СП 55.13330.2016 «Здания жилые одноквартирные», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

- Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

- Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

1. Предельное количество этажей – не более 3.

Предельная высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

- исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
3. Запрещается складирование на придомовой территории и территориях общего пользования, в кюветной части дороги.
4. Для объектов нежилого назначения и торгового назначения организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения, а также в соответствии с требованиями технических условий собственника автомобильной дороги;

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Земельные участки, расположены в границах населенного пункта, обеспеченного централизованным электроснабжением, газоснабжением и водоснабжением для технических нужд (письмо Администрации муниципального образования «Приволжский район» №265 от 13.05.2022 г.); (письмо Россети Юг от 28.02.2022 г. № АЭ/1501/471)

Плата за подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена. Подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости.

 С иными сведениями о земельных участках, проектами договоров аренды земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, второй этаж, каб.206.

Контактный телефон - (8512) 40-61-04.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов. В случае подачи заявки в форме электронного документа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. №7, обязательным условием является наличие электронной подписи, а также все предусмотренные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации копии документов в виде электронного образца.

Ограничений участия отдельных категорий физических, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 05253009310, счет № 1 - 40102810445370000017, счет № 2 - 03232643126420002500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901 ОКТМО 12642432 КБК 220 117 0505 0050 000 180, ИНН 3009005626 КПП 300901001. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 08 августа 2022 г.**

**Срок аренды земельного участка на право заключения договора аренды 20 (двадцать) лет.**

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

 Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

 Договор аренды земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. С проектом договора аренды можно ознакомиться у Организатора аукциона.

 В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Заместитель главы-

Председатель комитета Р.И. Усманов