***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области № 2378 от 23.09.2021 г., № 2310 от 21.09.2021 г., № 2405 от 28.09.2021 г., № 9р от 10.01.2022 г.
2. Земельные участки находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене земельного участка.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 21 января 2022 г. в 09:00
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 21 февраля 2022 г. в 14:00 по местному времени.
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 09:00 до 14:00. по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 24 февраля 2022 г. в 11:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 28 февраля 2022 г. в 11:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.

**Сведения о земельных участках.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, Сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Ивановский, улица Грушевая, з/у 1Д «индивидуальное жилищное строительство»
 | 800 | 30:09:000000:1310 | 155 728 | 31 145 | 4 672 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, с. Яманцуг, ул. Зеленая, 32

«индивидуальное жилищное строительство» | 557 | 30:09:060104:747 | 175828,19 | 35165 | 5 275 |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Яксатовский сельсовет, ул. Весенняя, з/у 9 д

ИЖС | 1081 | 30:09:140107:385 | 375 885,32 | 75 177 | 11 277 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, п. Кирпичного Завода №1, улица Рыбацкая, з/у 1В

ИЖС | 588 | 30:09:100403:2404 | 176 947 | 35 389 | 5 308 |

**Категория земель** - земли населенных пунктов;

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Началовский сельсовет», МО «Яксатовский сельсовет», МО «Фунтовский сельсовет» Приволжского района, Астраханской области.

**Параметры застройки:**

1. Предельно допустимые размеры земельного участка:

Максимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;
* для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га.

Минимальная площадь земельных участков:

* для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га
* для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.
1. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

**Примечания:**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение объектов жилого назначения выполняется в соответствии с СП 55.13330.2016 «Здания жилые одноквартирные», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

- Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

- Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

1. Предельное количество этажей – не более 3.

Предельная высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

- исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
3. Запрещается складирование на придомовой территории и территориях общего пользования, в кюветной части дороги.
4. Для объектов нежилого назначения и торгового назначения организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения, а также в соответствии с требованиями технических условий собственника автомобильной дороги;

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- формы заявок на технологическое присоединение в соответствии с запрашиваемой мощностью, определены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (письмо филиала ПАО «Россети- Юг»- «Астраханьэнерго» от 10.09.2021 г., № АЭ/1501/2994); (письмо филиала ПАО «Россети- Юг»- «Астраханьэнерго» от 17.08..2021 г., № АЭ/1501/2740); (письмо филиала ПАО «Россети- Юг»- «Астраханьэнерго» от 10.11.2021 г., № АЭ/1501/3585);

- для получения технических условий на подключение объекта к сетям газораспределения, необходимо предоставить запрос на присоединение согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ»; газификация земельных участков будет осуществляться на основании стандартизированных тарифных ставок согласно постановлению службы по тарифам Астраханской области от 15.11.2016 № 66.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства з/у с кадастровым номером 30:09:000000:1310 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу высокого давления, расположенного на расстоянии 84 метров от границ земельного участка, (письмо АО «Газпром газораспределение» от 02.08.2021 №ОК-17/11173), з/у с кадастровым номером 30:09:060104:747 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, расположенного на расстоянии 165 метров от границ земельного участка, (письмо АО «Газпром газораспределение» от 02.08.2021 №ОК-17/11173), з/у с кадастровым номером 30:09:140107:385 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу высокого давления, расположенного на расстоянии 150 метров от границ земельного участка, (письмо АО «Газпром газораспределение» от 17.09.2021 №ОК-17/12370), з/у с кадастровым номером 30:09:100403:2404 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу среднего давления, расположенного на расстоянии 70 метров от границ земельного участка, (письмо АО «Газпром газораспределение» от 17.09.2021 №ОК-17/12370).

Плата за подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена. Подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости.

 С иными сведениями о земельных участках, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.

Контактный телефон - (8512) 40-61-04.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, уста­новленными гражданским законодательством.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

7. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов. В случае подачи заявки в форме электронного документа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. №7, обязательным условием является наличие электронной подписи, а также все предусмотренные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации копии документов в виде электронного образца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 05253009310, счет № 1 - 40102810445370000017, счет № 2 - 03232643126420002500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901 ОКТМО 12642432 КБК 220 117 0505 0050 000 180, ИНН 3009005626 КПП 300901001. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 24 февраля 2022 г.**

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

 Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

 Договор купли-продажи земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Председатель комитета Р.И. Усманов