



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «14» 12 2021г. № 2983  
с. Началово

Об утверждении положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области

На основании статьи 19 Федерального закона "О рекламе", в целях упорядочивания размещения средств наружной рекламы на территории Приволжского района, на основании ст.ст. 63, 64 Устава муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, решения Совета муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области от 17 августа 2017 г. № 143 о внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области от 25.01.2017 №115 «Об утверждении положения и структуры Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области»,

1. Утвердить Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области.

2. Определить электронной площадкой для проведения открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области- площадку Акционерного общества «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>)

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, опубликовать в общественно - политической газете «Приволжская газета».

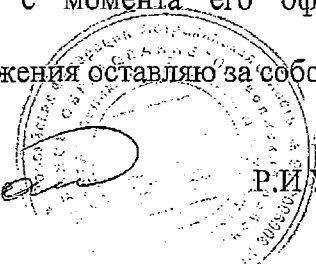
4. Направить настоящее распоряжение в прокуратуру Приволжского района Астраханской области для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

Р.И. Усманов



Утверждено  
Распоряжением Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
муниципального образования  
«Приволжский район» Астраханской области  
от 19.02.2021г. № 2983

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЗДАНИЯХ, ИНОМ НЕДВИЖИМОМ  
ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН»  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области (далее - Положение), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный закон "О рекламе"), Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области.

Действие настоящего Положения также распространяется на случаи проведения аукциона на право заключения договора на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области и государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. При проведении аукциона на право заключения договора применяются положения, установленные Правилами проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 (далее - Правила проведения аукционов), в части, не предусмотренной настоящим Положением.

1.3. Аукцион на право заключения договора проводится только в отношении рекламных конструкций, которые указаны в схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области (далее - Схема), утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.4. Проводимый в соответствии с настоящим Положением аукцион в электронной форме является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора устанавливается в размере ежегодной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.6. По результатам аукциона на право заключения договора определяется ежегодный размер платы.

**2. Основные понятия**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

рекламная конструкция - отдельно стоящая конструкция для размещения наружной рекламы, технические характеристики которой установлены Схемой;

аукцион - форма торгов на право заключения договоров, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договоров (цену лота) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области;

открытый аукцион в электронной форме - электронный аукцион, проводимый на электронной площадке в соответствии с ее регламентом;

предмет аукциона - право заключения договора;

комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договоров (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, созданный для проведения открытого аукциона на право заключения договоров;

организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, выступающее инициатором проведения аукциона и обеспечивающее подготовку документации об аукционе;

заявитель - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке проведения аукциона и подавшее заявку для участия в аукционе на предложенных условиях;

участник аукциона - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе;

документация об аукционе - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона и условиях его проведения, а также иную информацию, необходимую в соответствии с нормами действующего законодательства;

заявка на участие в аукционе - комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе;

отзыв заявки на участие в аукционе - отказ заявителя от участия в аукционе после подачи им заявки на участие в аукционе;

обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) - внесение денежных средств в качестве обеспечения участия в аукционе на счет оператора электронной площадки;

оператор электронной площадки - юридическое лицо (независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала) или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее выбранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими проведение на такой электронной площадке открытых аукционов в электронной форме;

регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс проведения открытых аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке;

счет заявителя - счет, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления заявителя после прохождения процедуры регистрации на электронной площадке. Счет открывается в аналитическом учете оператора электронной площадки;

счет организатора аукциона - счет, открытый в органе Федерального казначейства, на который победитель аукциона перечисляет необходимые для участия в аукционе денежные средства;

электронная площадка - сайт в сети Интернет, определенный для проведения открытого аукциона на право заключения договоров, на котором могут проводиться открытые аукционы в электронной форме, и для публикации информации о торгах на право заключения договоров;

электронный документ - информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, равнозначная документу на бумажном носителе, подписанному

собственноручной подписью;

электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию;

автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки, включая персонал оператора электронной площадки.

### 3. Функции сторон аукциона

#### 3.1. Организатор аукциона:

- принимает решение о проведении аукциона;
- разрабатывает и утверждает документацию об аукционе;
- определяет дату проведения аукциона;
- определяет размер и состав лотов, их начальную (минимальную) стоимость;
- дает по письменному запросу заявителей разъяснения относительно документации об аукционе и доводит их до сведения всех заявителей, которым была представлена документация об аукционе, без указания источника поступления запроса;
- имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив информацию об этом на электронной площадке (без дополнительного извещения заявителей);
- по собственной инициативе или в ответ на запрос заявителя по согласованию с Комиссией вправе изменить документацию об аукционе путем размещения на электронной площадке не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона дополнений или изменений, вносимых в документацию об аукционе;
- формирует перечень аукционов и составляет календарные графики проведения аукционов;
- размещает в официальных источниках информацию о проведении аукциона;
- осуществляет материальное обеспечение проводимых аукционов;
- несет ответственность за сохранность протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями и дополнениями;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

#### 3.2. Заявитель:

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;
- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;
- несет ответственность за достоверность представленной информации;
- вносит денежные средства на счет оператора электронной площадки в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 100 процентов от начальной (минимальной) цены лота;
- имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

#### 3.3. Комиссия:

- рассматривает заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным Положением и документацией об аукционе;
- подводит итоги и определяет победителя аукциона;
- составляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

Состав Комиссии и порядок ее работы утверждаются приказом организатора аукциона.

### 3.4. Оператор электронной площадки:

- обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки;
- обеспечивает регистрацию заявителя в соответствии с регламентом электронной площадки;
- с момента подтверждения регистрации на электронной площадке обеспечивает заявителю доступ к участию в открытом аукционе в электронной форме;
- обеспечивает процедуру участия в открытом аукционе в электронной форме зарегистрированным заявителям, имеющим права в соответствии с выданными им полномочиями и сертификатами электронной подписи;
- принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;
- ведет регистрацию заявок на участие в аукционе по мере их поступления;
- блокирует и прекращает блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах;
- списывает со счета заявителя, который признан победителем аукциона, подписав договоры, денежные средства в качестве платы за участие в таком открытом аукционе в электронной форме в размере, определенном регламентом электронной площадки;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

## 4. Условия участия в аукционе

4.1. Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

4.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, должны быть зарегистрированы на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

4.3. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют заявки на участие в соответствии с утвержденной документацией об аукционе, которая должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона:

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от

имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.4. Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с документацией об аукционе и регламентом работы электронной площадки.

4.6. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе.

## **5. Извещение о проведении аукциона**

5.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано на электронной площадке, определенной для проведения аукциона на право заключения договоров, не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Аукционная документация должна быть доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- форму проведения аукциона;
- дату и время проведения аукциона;
- предмет аукциона (с указанием номеров мест размещения рекламных конструкций);
- шаг аукциона;
- начальную (минимальную) цену предмета аукциона;
- размер обеспечения заявки на участие в аукционе;
- дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;
- информацию об условиях, ограничивающих либо обременяющих победителя аукциона.

5.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

## **6. Документация об аукционе**

6.1. В состав документации об аукционе входят:

- сведения, указанные в извещении о проведении аукциона;
- форма заявки на участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе и внесения в них изменений;
- сведения о сроке рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- сведения о порядке проведения аукциона и подведения его итогов;
- проект договора;
- сведения о сроке, в течение которого должны быть подписаны договоры;
- предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам аукциона;
- другая информация, необходимая для организации и проведения аукциона.

6.2. Разъяснение документации об аукционе.

6.2.1. Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об аукционе. При этом заинтересованное лицо вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе в отношении одного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору аукциона.

6.2.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор аукциона размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.2.3. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть,

6.3. Внесение изменений в документацию об аукционе.

6.3.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается.

6.3.2. В течение одного рабочего дня с момента принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе данные изменения размещаются организатором аукциона на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем 15 дней.

6.3.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

## **7. Подача заявок на участие в аукционе**

7.1. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.1.1. Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на электронной площадке, определенной для проведения аукциона, подает заявку на участие в аукционе в

соответствии с требованиями документации об аукционе и регламентом электронной площадки.

7.1.2. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об аукционе.

7.1.3. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

7.1.4. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы направляются заявителем оператору электронной площадки в форме электронных документов, состав которых определяется документацией об аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

7.1.5. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

7.1.6. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки.

7.1.7. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого заявителю, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.1.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке;

- отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;

- подачи заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного предмета аукциона;

- получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок.

7.1.9. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств.

7.2. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе изменить заявку на участие в аукционе.

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в документации об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в



отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

## **8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и проведение аукциона**

### **8.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

8.1.1. Оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок.

8.1.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе в срок не более пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.1.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 4.3 настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего Положения;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

8.1.4. В любое время с даты получения заявки аукционная комиссия вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации претендента (участника) аукциона (реорганизации) - юридического лица, индивидуального предпринимателя, проведении в отношении претендента (участника) аукциона процедуры банкротства и иных сведений в соответствии с действующим законодательством.

8.1.5. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем (участником) аукциона, установления факта проведения ликвидации (реорганизации) заявителя (участника) аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя или проведения в отношении заявителя (участника) аукциона процедуры банкротства аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя (участника) аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

8.1.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием номеров заявителей, признанных участниками аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.1.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.1.8. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или с момента размещения на электронной площадке протокола организатором аукциона оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о принятом в отношении

поданной заявителем заявки на участие в аукционе решении.

8.1.9. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору-электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

8.1.10. В случае принятия решения о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с момента принятия такого решения организатор аукциона направляет заявителю посредством электронной площадки проекты договоров. Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения проектов договоров представить организатору подписанные договоры на бумажных носителях.

8.2. Порядок проведения аукциона.

8.2.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения Комиссией заявок.

8.2.2. Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

8.2.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, в определенном документацией об аукционе порядке.

8.2.4. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной (минимальной) цены лота.

8.2.5. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения на величину в пределах шага аукциона.

8.2.6. Участник аукциона может подать предложение без учета шага аукциона в пределах от размера его последнего ценового предложения до размера текущего максимального ценового предложения, зафиксированного в автоматизированной системе оператора, при условии, что текущее максимальное ценовое предложение подано другим участником аукциона.

8.2.7. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота, равное предложению или меньшее, чем предложения о цене лота, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене лота, равное нулю;
- участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота большее, чем текущее максимальное предложение о цене лота, увеличенное на шаг аукциона;
- участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота большее, чем текущее максимальное предложение о цене лота, в случае если такое предложение о цене лота подано этим же участником аукциона.

8.2.8. При проведении аукциона время приема предложений участников аукциона о цене лота определяется регламентом электронной площадки. В случае если в течение указанного времени не поступило новых предложений участников о цене лота, аукцион считается завершенным.

8.2.9. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) цена лота, все максимальные предложения о цене лота, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене лота, с указанием времени поступления данных предложений.

8.2.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона оператор электронной площадки обязан направить организатору аукциона такой протокол.

8.2.11. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота, аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся и направляет его организатору аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) цена лота.

8.2.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем.

8.2.13. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, который не принял участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

## **9. Подведение итогов аукциона**

9.1. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на электронной площадке готовит проекты договоров, направляет оператору электронной площадки проекты договоров в соответствии с максимальной ценой, предложенной победителем аукциона. Оператор электронной площадки в течение часа направляет поступившие документы победителю аукциона.

9.2. Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней с момента получения проектов договоров представляет организатору подписанные договоры на бумажных носителях в двух экземплярах.

9.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней подтверждает подписание победителем аукциона всех договоров, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и возвращает победителю аукциона по одному экземпляру договоров, подписанных с обеих сторон.

9.4. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления о подтверждении подписания договоров оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах всех участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, признанного победителем, денежные средства в качестве платы за участие в таком аукционе в размере, определенном оператором электронной площадки.

9.5. Победитель аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он в течение 10 рабочих дней с момента получения проектов договоров не представит организатору подписанные на бумажных носителях договоры в двух экземплярах.

9.6. В случае уклонения победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам аукциона Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения, принимает решения о признании победителя аукциона выбывшим из аукциона и признании победителем аукциона участника, который получил второй порядковый номер в соответствии с протоколом проведения аукциона (далее - новый победитель), при условии наличия на его счете для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заблокированных денежных средств для обеспечения участия в этом аукционе и при условии отсутствия информации о его выходе из участия в аукционе.

Протокол о признании нового победителя размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента подписания.

9.7. С момента публикации протокола о признании нового победителя в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона.

9.8. Новый победитель в течение 10 рабочих дней с момента получения от организатора аукциона проектов договоров имеет право отказаться от исполнения обязательств по приобретению предмета аукциона либо приобрести предмет аукциона по предложенной им максимальной цене, указанной в протоколе проведения аукциона.

9.9. В случае отказа новый победитель обязан в течение 10 рабочих дней направить уведомление об отказе, используя функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки. После направления уведомления об отказе в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки осуществляет прекращение блокирования операций по счету участника аукциона в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки по такому аукциону.

9.10. В случае приобретения предмета аукциона новый победитель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения проектов договоров представить организатору подписанные договоры на бумажных носителях в двух экземплярах.

9.11. В случае если новый победитель в течение 10 рабочих дней не представил организатору подписанные договоры на бумажных носителях в двух экземплярах, он признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона. В данном случае Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения, принимает решение о признании нового победителя выбывшим из аукциона. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения организатор аукциона направляет указанную информацию оператору электронной площадки.

С момента получения данной информации в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона.

9.12. В случае если от исполнения обязательств по итогам аукциона уклонились или отказались все участники аукциона, признанные Комиссией победителями аукциона, аукцион признается несостоявшимся и организатор аукциона вправе выставить предмет аукциона на торги повторно.

9.13. Победитель аукциона, представивший организатору подписанные договоры, должен оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

9.14. Аукцион, проведенный с нарушением требований настоящего Положения, может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица.

9.15. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация на проведение аукциона, изменения, внесенные в документацию на проведение аукциона, и разъяснения к документации на проведение аукциона хранятся организатором аукциона не менее чем три года.

Утверждено  
Распоряжением Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
муниципального образования  
«Приволжский район» Астраханской области  
от 14.12.2021г. № 2983

**Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на  
земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в  
муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район»  
Астраханской области**

с. Началово

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Приволжский район" Астраханской области в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Комитет, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, <1> (\_\_\_\_\_, паспорт N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, регистрация места жительства \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем Рекламодатель, с другой стороны, на основании протокола N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с Договором Комитет предоставляет Рекламодателю за плату право на установку и эксплуатацию \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Рекламная конструкция должна быть использована Рекламодателем исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Рекламодатель гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа, а также осуществление монтажа рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет с даты заключения договора.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает от ответственности за его нарушение.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер ежегодной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования "Приволжский район"

Астраханской области и на момент подписания настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (сумма прописью) (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Оплата по настоящему договору производится Рекламораспространителем рекламной конструкции в следующем порядке: - оплата за первый и последний годы срока действия настоящего договора производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора. Сумма платы за первый и последний годы срока действия настоящего договора составляет 200% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора;

- оплата за второй и каждый последующий годы действия настоящего договора (за исключением последнего года) производится ежеквартально до 10 числа начального месяца календарного квартала. В случае начала второго года действия настоящего договора с неполного календарного квартала, оплата производится до начала данного неполного календарного квартала.

3.3. Оплата по Договору производится Рекламораспространителем на расчетный счет УФК по Астраханской области (комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Приволжский район" Астраханской области, \_\_\_\_\_). Назначение платежа: платеж за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

3.4. Годовой размер платы ежегодно по истечении календарного года, в течение которого был заключен Договор, изменяется без внесения соответствующих изменений и дополнений в Договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

3.5. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит внесению независимо от фактической установки и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.6. Налоги, связанные с перечислением платы за предоставленное право, Рекламораспространитель уплачивает в бюджет самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

#### 4. Права и обязанности управления

##### 4.1. Управление обязано:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Приволжский район" Астраханской области, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Предоставлять Рекламораспространителю информацию о рекламном материале, содержащем социальную рекламу, в том числе информацию праздничного характера (далее - социальная реклама).

Рекламораспространитель размещает социальную рекламу на безвозмездной основе.

4.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.1.4. В случае внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным по основаниям, предусмотренным законодательством

Российской Федерации, Рекламораспространителю - владельцу рекламной конструкции выплачивается компенсация за счет средств местного бюджета. Компенсации подлежат обоснованные и подтвержденные затраты на демонтаж рекламной конструкции, понесенные ее владельцем, а также соответствующая часть

фактически выплаченных денежных средств согласно условиям проведенного аукциона, или договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в отношении которой разрешение признано недействительным. При этом часть компенсации, не связанная с демонтажом, рассчитывается пропорционально количеству дней, на которое сократился срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Компенсация подлежит выплате Рекламораспространителю не позднее 90 дней с момента внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций.

#### 4.2. Управление вправо:

4.2.1. Проводить обследование места размещения рекламной конструкции, осмотр рекламной конструкции на предмет целевого использования и внешнего вида, территориального размещения рекламной конструкции, наличия маркировки на рекламной конструкции, соответствия места установки рекламной конструкции проекту территориального размещения рекламной конструкции в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.2. В случае выявления ненадлежащего состояния или внешнего вида рекламной конструкции, а также фактов нецелевого использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, нарушения нормативно-правовых актов, регламентирующих отношения в сфере наружной рекламы, в том числе условий оплаты, направлять Рекламораспространителю письменное уведомление об устранении выявленных нарушений.

4.2.3. Осуществить размещение на рекламной конструкции материалов социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера, в соответствии с графиком, согласованным с Рекламораспространителем.

### 5. Права и обязанности рекламораспространителя

#### 5.1. Рекламораспространитель обязан:

5.1.1. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. Установку рекламной конструкции, определенную п. 1.1 настоящего Договора, производить только при наличии разрешения на установку, эксплуатацию рекламной конструкции в течение одного года с момента выдачи такого разрешения.

5.1.4. До проведения работ по установке рекламной конструкции Рекламораспространитель обязан получить разрешение на производство работ, связанных со вскрытием асфальтобетонного покрытия и проведением земляных работ, в порядке, предусмотренном администрацией муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области.

5.1.5. При установке рекламной конструкции в охранной зоне инженерных коммуникаций и иных сетей самостоятельно получить соответствующее согласование организации, эксплуатирующей указанные инженерные коммуникации и сети, а в случае необходимости - производить установку и эксплуатацию рекламной конструкции совместно с представителями данных организаций.

5.1.6. Изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил устройства электроустановок, технических регламентов, санитарных норм и правил, законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры), их использовании, в полном соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Астрахань" и других нормативных актов, содержащих требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций.

5.1.7. Соблюдать меры по безопасной установке (демонтажу) рекламной

конструкции, замене рекламного материала, предусматривать все необходимые меры по сохранению газонов, цветников, зеленых насаждений.

5.1.8. Обеспечить наличие на рекламной конструкции маркировки с указанием наименования Рекламораспространителя, номера его телефона. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.10. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, в частности, социальной рекламы. При отсутствии рекламных материалов закрыть поверхность рекламной конструкции однотонным техническим баннером светлых тонов.

5.1.11. Установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществлять в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" (принят и введен в действие Распоряжением Госстандарта России от 22.04.2003 N 124-ст).

5.1.12. Осуществлять эксплуатацию принадлежащей ему рекламной конструкции, поддерживая ее в исправном состоянии с соблюдением всех норм технической безопасности. Рекламораспространитель несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие в результате эксплуатации рекламной конструкции.

5.1.13. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

5.1.14. Не нарушать инженерные коммуникации, расположенные в месте нахождения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

5.1.15. Не передавать и не продавать право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющееся предметом настоящего договора, третьим лицам. Рекламораспространитель обязан уведомить Управление обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

5.1.16. В случае принятия в период действия договора правовых актов органов местного самоуправления города Астрахани, устанавливающих определенные требования к установке рекламных конструкций на отдельных территориях города, за свой счет произвести действия, связанные с приведением внешнего вида рекламной конструкции в соответствие с принятыми правовыми актами органов местного самоуправления города Астрахани.

5.1.17. По письменному указанию Управления размещать социальную рекламу в пределах пяти процентов от общего объема распространяемой им с использованием указанной рекламной конструкции наружной рекламы.

5.1.18. По окончании срока действия Договора в течение 30 дней осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние в полном объеме и в том виде, как это было до установки средства наружной рекламы, предоставив в Управление фотоотчет о произведенном демонтаже.

5.2. Рекламораспространитель вправе:

5.2.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Иметь беспрепятственный доступ к объекту недвижимого имущества, к



которому присоединяется рекламная конструкция (либо на земельный участок, на котором установлена рекламная конструкция), и возможность пользования этим объектом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

5.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель уплачивает пеню в размере 0,05% от суммы недоимки за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств.

6.2. Оплата неустойки не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязательств по договору.

6.3. В случае демонтажа рекламной конструкции Управлением по основаниям, указанным в договоре, Рекламораспространителем подлежат возмещению в полном объеме расходы по демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации, а также по восстановлению рекламного места в первоначальное состояние, понесенные Управлением и (или) другими исполнителями указанных работ.

6.4. Рекламораспространитель несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий установки и эксплуатации рекламной конструкции.

6.5. При причинении ущерба рекламной конструкцией гражданам или имуществу юридических лиц, Рекламораспространитель несет ответственность по возмещению причиненных убытков в установленном законом порядке.

## 7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. 7.2. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке до окончания оплаченного периода, письменно уведомив об этом Управление за 10 дней до момента расторжения.

7.3. Управление вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях:

7.3.1. Неоплаты в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет 2 и более раза, а также в случае невнесения оплаты в полном размере за первый и последний годы срока действия настоящего Договора в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

7.3.2. При невыполнении Рекламораспространителем требований об устранении выявленных нарушений, предусмотренных п.п. 4.2.2 настоящего Договора, в указанный срок.

7.3.3. Вынесения ходатайства согласующих организаций о расторжении Договора вследствие грубого нарушения Рекламораспространителем требований технических и иных условий при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции.

7.3.4. Возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе в случаях, связанных с изменением градостроительной ситуации, размещением новых или расширением, реконструкцией или ремонтом существующих муниципальных объектов, включая строительство социально-культурных объектов, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи, автомобильных дорог, других линейных сооружений, а также иных объектов муниципального значения, размещением городских объектов, изменением в организации дорожного

движения и пр., а также на основании отзыва согласующей организацией ранее выданного согласования.

7.3.5. Аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции либо признания его недействительным.

7.3.6. При распространении на установленной рекламной конструкции информации, нарушающей действующее законодательство о рекламе, или использование рекламной конструкции не по назначению.

7.3.7. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы.

7.4. Порядок одностороннего отказа от исполнения Договора:

7.4.1. В случае возникновения обстоятельств, предусмотренных п. 7.3 Договора, Управление направляет уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора любым предусмотренным законом способом, позволяющим установить факт его получения.

7.4.2. Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента получения Рекламораспространителем уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.4.3. Рекламораспространитель обязан в течение 30 дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние в полном объеме и в том виде, как это было до установки рекламной конструкции.

7.5. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2 и п.п. 7.3.1 - 7.3.3, 7.3.5 - 7.3.7 настоящего Договора, Рекламораспространитель не вправе требовать от Управления возврата денежных средств, уплаченных за период с даты досрочного расторжения настоящего договора до даты истечения срока его действия.

## 8. Дополнительные условия

8.1. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем направления письменных претензий. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение пятнадцати дней с момента получения.

8.2. Все судебные споры, возникшие по настоящему Договору, рассматриваются по месту нахождения Управления.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Комитет:

Рекламораспространитель:

председатель Комитета

(Должность)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)