



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 14 » 11 2021г. № 2708
с. Началово

Об утверждении порядка определения
цены земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности
муниципального образования
"Приволжский район" Астраханской области,
при заключении договора купли-продажи
данного земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Астраханской области от 20.02.2009г. №6/2009-ОЗ «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений», а так же руководствуясь статьями 63, 64 Устава муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, и опубликовать в общественно - политической газете «Приволжская газета».

3. Направить настоящее распоряжение в прокуратуру Приволжского района Астраханской области для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Р.И Усманов

1

Утвержден
Распоряжением
комитета по управлению
муниципальным имуществом
муниципального образования
«Приволжский район»
от «17» 11 2021г. № 2748

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН" АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее - земельный участок).

2. Цена земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, устанавливается дифференцированно и определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Цена земельного участка определяется в размере:

- 1.5 процента от кадастровой стоимости при продаже земельного участка собственникам индивидуальных жилых домов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 2.5 процента от кадастровой стоимости при продаже:
земельного участка собственникам индивидуальных гаражей, садовых и дачных домов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено, решением общего собрания членов этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования указанного юридического лица;

- 15 процентов от кадастровой стоимости при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами шестым, седьмым настоящего пункта;

земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым, четвертым настоящего пункта);

земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных абзацем пятым пункта 4, пунктом 5 настоящего Порядка).

4. Цена земельного участка определяется в размере, установленном частью 1 статьи 2 Закона Астраханской области от 20.02.2009г. №6/2009-ОЗ "Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений", и составляет 2.5 процента от кадастровой стоимости при продаже:

- земельного участка собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего пункта;

- до 01.01.2016 земельного участка юридическим лицам, обладающим земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

5. Цена земельного участка при его продаже собственникам иных зданий, сооружений, не предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в следующем размере:

Процент от кадастровой стоимости в зависимости от целей использования земельного участка, (%)				
земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-	иные цели использования земельного участка

			технического, продовольственн ого снабжения, сбыта и заготовок	
7	17	6	6	9

6. Расчет цены земельных участков осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, на день подачи заявления о приобретении земельного участка в собственность без проведения торгов.

7. В случае если на основании заявления о приобретении земельного участка в собственность без проведения торгов, поступившего до вступления в силу настоящего Порядка, не подписан договор купли-продажи земельного участка, цена земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком.