***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области № 1814 от 19.07.2021 г., №1847 от 22.07.2021 г.
2. Земельные участки находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 30 июля 2021 г. в 09:00
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 30 августа 2021 г. в 14:00 по местному времени.
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 09:00 до 14:00. по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206, (кomitet30@bk.ru)
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 02 сентября 2021 г. в 10:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб. 206.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 06 сентября 2021 г. в 10:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 2этаж, каб.206.

**Сведения о земельных участках.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Евпраксинский сельсовет, село Водяновка, улица Молодежная, з/у 12 А  «объекты гаражного назначения» | 42 | 30:09:120403:1050 | 363 | 72 | 11 |
| 2. . Астраханская область, Приволжский муниципальный район, Сельское поселение Началовский сельсовет, село Началово, улица Белинского, з/у 11 А/9  «объекты гаражного назначения» | 26 | 30:09:050414:901 | 363 | 72 | 10 |

**Категория земель** - земли населенных пунктов;

Обременения земельных участков и ограничения в его использовании отсутствуют.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Евпраксинский сельсовет», МО «Началовский сельсовет» Приволжского района, Астраханской области.

#### Параметры застройки:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь); минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- формы заявок на технологическое присоединение в соответствии с запрашиваемой мощностью, определены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (письмо филиала ПАО «Россети Юг»- «Астраханьэнерго» от 18.06.2021 г., № АЭ/1501/1917);

- для получения технических условий на подключение объекта к сетям газораспределения, необходимо предоставить запрос на присоединение согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ»; газификация земельных участков будет осуществляться на основании стандартизированных тарифных ставок согласно постановлению службы по тарифам Астраханской области от 15.11.2016 № 66. Техническая возможность подключения объектов капитального строительства з/у с кадастровым номером 30:09:120403:1050 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу низкого давления, расположенного на расстоянии 20 метров. Подключение возможно с разрешения основного абонента (письмо АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 08.07.2021г. № ОК-17/10412), з/у с кадастровым номером 30:09:050414:901 с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб.м/час к газопроводу низкого давления, расположенного на расстоянии 40 метров. Подключение возможно с разрешения основного абонента (письмо АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 13.05.2021г. № ОК-17/8326),

Плата за подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена. Подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости.

С иными сведениями о земельных участках, проектами договоров аренды земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 2 этаж, каб.206.

Контактный телефон - (8512) 40-61-04.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов. В случае подачи заявки в форме электронного документа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. №7, обязательным условием является наличие электронной подписи, а также все предусмотренные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации копии документов в виде электронного образца.

Ограничений участия отдельных категорий физических, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 05253009310, счет № 1 - 40102810445370000017, счет № 2 - 03232643126420002500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901 ОКТМО 12642432 КБК 220 117 0505 0050 000 180, ИНН 3009005626 КПП 300901001. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 02 сентября 2021 г.**

**Срок аренды земельного участка на право заключения договора аренды 5 (пять) лет.**

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. С проектом договора аренды можно ознакомиться у Организатора аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Председатель комитета Р.И. Усманов