**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении Аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания СКД-2-6.**

**Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу http://lot-online.ru.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

– Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;

– Регламентов СЭТ АО «Российский аукционный дом».

**1.** **Основание проведения Аукциона** – Решения Совета муниципального образования «Приволжский район» от 02.08.2018 №203 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приволжский район» на 2019-2021 годы», от 15.10.2020 №31 «О внесении дополнений в Решение Совета муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приволжский район» на 2019-2021 годы» от 02.08.2018 №203», распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» от 30.11.2020г. №1988

**2.** **Собственник выставляемого на Аукцион имущества** – муниципальное образование «Приволжский район» Астраханской области.

**3.** **Продавец** – комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области.

**4. Местонахождение Продавца –** Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, д. 48.

**5. Электронная торговая площадка** – АО «Российский аукционный дом» - **http://lot-online.ru.**

**6. Оператор** **–** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

**7.** **Способ приватизации** – продажа на Аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.

**8. Дата и время начала регистрации Заявок на участие в Аукционе** – 07 декабря 2020 года время с 08.00 час.

**9. Дата и время окончания регистрации Заявок на участие в Аукционе** – 11 января 2021 года 23.59 час.

**10. Место приема Заявок** - [**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru)**.**

**11. Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее** 11 января2021 года 23.59 час.

**12. Определение участников и оформление протокола о признании Претендентов участниками Аукциона** – 13 января 2021 года 09.00 час.

**13. Прием предложений по цене от участников Аукциона –** 14 января 2021 года с 09.00 час.

**14. Дата и время проведения Аукциона в электронной форме** – 14 января 2021 года с 09:00 час.

**15**. **Место подведения итогов Аукциона –** по местонахождению Продавца.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» – Московское.

**II. Сведения о выставляемом на Аукцион имуществе**

**1.** **Характеристика имущества**:

Нежилое здания СКД-2-6, расположенное по адресу: Астраханская область, Приволжский район, шоссе Энергетиков, дом 1 литер, строения Ж, общей площадью 314 кв.м., кадастровый номер 30:09:090202:126

**2. Местонахождение имущества**: Астраханская область, Приволжский район, шоссе Энергетиков, дом 1 литер, строения Ж.

**3. Начальная цена имущества** – 876 666 (восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек,

**4. сумма задатка** – 175 333 (сто семьдесят пять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки,

**5. шаг аукциона** – 43 833 (сорок три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

**III. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу.**

Информация о проведении продажи Имущества на Аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>/, на сайте Продавца в сети «Интернет»: https://[kumi-priv.ru](../ПАЗ%20059/kumi-priv.ru) и на сайте электронной площадки http://lot-online.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении Аукциона;

б) форму Заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества.

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой Заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Продавца в сети «Интернет»: https:// [kumi-priv.ru](../../таня%20петрова2/Конкурс/по%20конкурсу%20%202015г/ПАЗ%20059/kumi-priv.ru) и на сайте Оператора (электронная площадка): <http://lot-online.ru>, а также по телефону: 8-851-240-69-86.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи Заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**IV. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

**V. Порядок подачи и отзыва Заявок на участие в Аукционе**

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие Заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе возлагается на Претендента.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение Заявки допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении Аукциона, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

V**I. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток в соответствии с Регламентом Оператора «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя Аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653, БИК 044030653.

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа»:** задаток на участие в Аукционе по продаже муниципального имущества нежилого здания СКД-2-6, без НДС.

Задаток вносится единым платежом.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационного сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем Аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

д) в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем торгов:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

**VII. Документы, представляемые для участия в Аукционе**

Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имущества муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью Претендента либо лица имеющего право действовать от имени Претендента:

Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не рассматриваются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, Претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**VIII. Определение участников Аукциона**

В день определения участников Аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по продаже приватизируемого муниципального имущества МО «Приволжский район» Астраханской области в электронной форме при осуществлении комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области функции продавца (далее Комиссия) к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

По итогам рассмотрения Заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка, Комиссией в тот же день подписывается протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе по продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим Заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в Аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента подписания Комиссией протокола о признании Претендентов участниками Аукциона.

Претендент не допускается к участию в Аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении Аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**IX. Порядок проведения продажи имущества на Аукционе**

Процедура Аукциона проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага Аукциона».

«Шаг Аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего Аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры Аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага Аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг Аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг Аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения Аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага Аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**X. Подведение итогов Аукциона**

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Комиссии в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона. Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя Аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона.

Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Комиссией протокола об итогах Аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**XI. Приостановление и возобновление процедуры Аукциона**

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**XII. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам Аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем Аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона в письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата Имущества покупателем производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты Имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем Аукциона по следующим реквизитам: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области ИНН 3009005626, КПП 300901001, л/счет 04253009310, р/счет 40101810400000010009 в Отделение Астрахань, БИК 041203001, ОГРН 1023000843502 от 16.02.2005г., КБК 22011402053050000410.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**XIII. Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества МО «Приволжский район» Астраханской области Покупателю и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав недвижимости, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

**XIV. Информация обо всех предыдущих торгах**

Продажа данного Имущества ранее не проводилась.

**XV. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.