ДОГОВОР

купли – продажи

 с. Началово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, в лице председателя комитета Усманова Рафика Ильясовича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества на открытом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2020 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Нежилое здания СКД-2-6, расположенное по адресу: Астраханская область, Приволжский район, шоссе Энергетиков, дом 1 литер, строения Ж, общей площадью 314 кв.м., кадастровый номер 30:09:090202:126

именуемое в дальнейшем «Имущество», принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством от регистрации права собственности.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое в соответствии с настоящим договором имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге и под арестом, и не является предметом спора.

2. Цена договора и платежи по договору.

2.1. Цена Имущества установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. С учетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

Покупатель обязан оплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть перечислены по безналичному расчету на расчетный счет: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области ИНН 3009005626, КПП 300901001, л/счет 04253009310, р/счет 40101810400000010009 в Отделение Астрахань, БИК 041203001, ОГРН 1023000843502 от 16.02.2005г., КБК 22011402053050000410.

Назначение платежа (для покупателя): «Оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. за муниципальное имущество» в течение 10 дней с момента подписания данного Договора.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объѐме на счѐт Продавца.

2.4. Покупатель вправе досрочно исполнить своѐ обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3. Передача имущества.

3.1. Имущество по Договору передаётся Продавцом Покупателю по акту приема - передачи не позднее чем через 30 дней после поступления денежных средств на счёт Продавца в полном объёме. Одновременно передаётся вся имеющаяся документация на Имущество.

3.2. С даты подписания Акта приема – передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несёт Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным после подписания сторонами Акта приема - передачи.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Не позднее чем через 30 дней с момента поступления денежных средств на лицевой счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, передать Покупателю

Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, о чем между Продавцом и Покупателем составляется акт приема-передачи, подписываемый Покупателем и Продавцом, и который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Имущество в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных норм в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению, но не позднее 15 дней с момента получения Имущества в установленном порядке зарегистрировать переход права собственности.

4.6. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Имущества, оплачиваются Покупателем.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества, он несёт ответственность виде уплаты пени в размере 0,2 процента от стоимости имущества за каждый день просрочки.

6. Прочие условия.

6.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия рассматриваются в судебном порядке.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ

приема – передачи

к договору купли – продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, в лице председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Имущество - нежилое здания СКД-2-6, расположенное по адресу: Астраханская область, Приволжский район, шоссе Энергетиков, дом 1 литер, строения Ж, общей площадью 314 кв.м., кадастровый номер 30:09:090202:126, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности.

2. Покупатель принял от Продавца вышеназванное Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта. С техническим состоянием Имущества Покупатель ознакомлен, претензий не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

5. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению

 муниципальным имуществом

муниципального образования

«Приволжский район» Астраханской области

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_