Утверждено распоряжением

Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области

от 12.08. 2020 г. № 1135

Условия уменьшения арендной платы по договорам аренды
за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, а также земельными участками, находящимися в государственной муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

В целях предоставления экономических мер поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, арендующим государственное недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, а также земельные участки, находящееся в государственной муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в рамках реализации мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Астраханской области от 14.05.2020г. №186-Пр «О мерах экономической поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области»:

1. Арендодателям государственного недвижимого имущества (включая земельные участки), находящееся в собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, а также земельные участки, находящееся в государственной муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – государственное недвижимое имущество):

1.1. Уменьшать арендную плату по договорам аренды государственного недвижимого имущества, заключенным до принятия решения о введении режима повышенной готовности на территории Астраханской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), по заявлению арендатора государственного недвижимого имущества об уменьшении арендной платы в связи с невозможностью использования государственного недвижимого имущества, связанной с принятием решения о введении режима повышенной готовности на территории Астраханской области до размера, указанного в его заявлении, но не более чем на 50 процентов действующего размера арендной платы.

1.2. Уменьшение арендной платы арендатору государственного недвижимого имущества осуществляется на период с даты приостановления его деятельности в связи с введением режима повышенной готовности на территории Астраханской области до последнего календарного дня месяца, в котором прекращено действие данного режима, но не ранее 1 июля 2020г.

1.3. Рассматривать заявление арендатора государственного недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня его обращения при предоставлении документов, указанных в пункте 2 настоящих условий.

1.4. Принимать решение об уменьшении размера арендной платы при предоставлении арендатором государственного недвижимого имущества документов, указанных в пункте 2 настоящих условий, а также если целевое использование государственного недвижимого имущества по заключенному договору аренды подпадает под приостановленный вид деятельности (виды деятельности) в соответствии с принятыми правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

2. Для принятия решения арендодателем об уменьшении размера арендной платы в связи с невозможностью использования государственного недвижимого имущества, связанной с принятием решения о введении режима повышенной готовности на территории Астраханской области, арендатор недвижимого имущества до 01.10.2020г. представляет арендодателю следующие документы:

2.1. Заявление арендатора в произвольной письменной форме с указанием размера уменьшения арендной платы (в процентах) и обоснованием невозможности использования государственного недвижимого имущества и даты приостановления деятельности, если она должна быть приостановлена в соответствии с принятыми правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

2.2. Материалы фотофиксации, подтверждающие фактический вид деятельности арендатора государственного недвижимого имущества по договору аренды и ее приостановку.

3. Установить в качестве дополнительной меры экономической поддержки отсрочку уплаты арендной платы в отношении арендаторов государственного недвижимого имущества, указанных в абзаце первом подпункта 1.1 пункта 1 настоящих условий, по их заявлению на условиях, установленных пунктами 2-4 (за исключением условий, предусмотренных подпунктом «д» пункта 3) Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. №439.

4. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками зданий и помещений, используемых для размещения торговых объектов, в том числе административно-деловых, торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания, бытового обслуживания, досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, деятельность которых не приостановлена в связи с введением режима повышенной готовности на территории Астраханской области, предоставляется мера экономической поддержки в виде уменьшения в размере 50 процентов арендной платы за земельный участок, находящееся в государственной муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и расположенный под данным объектом недвижимости за период, указанный в абзаце втором подпункта 1.1 пункта 1 настоящих условий.

При этом уменьшение арендной платы за земельный участок, указанный в абзаце первом настоящего пункта производится в соотношении к проценту от площади объекта недвижимости, по которой произошло уменьшение арендной платы арендаторам объекта недвижимости.

Уменьшение арендной платы за земельный участок, указанный в абзаце настоящего пункта, осуществляется при соблюдении его арендатором следующих условий:

4.1. Снижение арендаторам объектов недвижимости арендных платежей (арендной ставки) должно быть за период, указанный в абзаце втором подпункта 1.1 пункта 1 настоящих условий.

4.2. Снижение арендных платежей (арендной ставки), указанных в подпункте 4.1 настоящего пункта, должно быть не менее чем на 50 процентов изначально действовавшей арендной ставки объекта недвижимости за период, указанный в абзаце втором подпункта 1.1 пункта 1 настоящих условий.

4.3. Обращение арендатора земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, об уменьшении арендной платы за земельный участок направляется в адрес арендодателя до 01.10.2020г.

5. Указанные в настоящих условиях меры экономической поддержки применяются в отношении государственного недвижимого имущества, за исключением жилых помещений.