### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

### находящегося в государственной собственности

**земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

№ \_\_\_\_\_

с.Началово «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2019 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области в лице заместителя председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете и распоряжения от 30.12.2016г №288, именуемый в дальнейшем **«**Организатор продажи (ПРОДАВЕЦ)», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», на основании ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_ *, протокола заседания аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_2017г.,* заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Организатор продажи (ПРОДАВЕЦ) обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить, по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- (далее – Участок), для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в государственной собственности.

1.2. Организатор продажи (ПРОДАВЕЦ) гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанный в пункте 1.1 Договора Участок никому другому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит.

1.3. Договор одновременно является актом приёма-передачи Покупателю Участка. Уча­сток находится в состоянии, соответствующем условиям заключенного Договора це­левому использованию Участка. При осмотре Участка какие-либо недостатки, полностью или частично препятствующие пользованию им, не обнаружены.

**2. Плата по Договору**

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является фиксированной и не подлежит изменению в период действия настоящего Договора.

2.2. . ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа на продажу Участка перечисляется на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 04253009310, р/с 40101810400000010009, отделение Астрахань г. Астрахань БИК 041203001, ОКТМО 12642446, ИНН 3009005626, КПП 300901001, КБК 220 114 060 13 10 0000 430– доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

**3. Права и обязанности СТОРОН**

3.1. Организатор продажи (ПРОДАВЕЦ) обязуется:

3.1.1. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Организатору продажи (ПРОДАВЦУ).

**4. Ответственность СТОРОН**

4.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.  За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допуска­ется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Организатора продажи (ПРОДАВЦА), два экземпляра передаются ПОКУПАТЕЛЮ.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенный Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Астраханской области.

5.5. СТОРОНЫ в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора совместно обращаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области для регистрации перехода права собственности на Участок, являющийся предметом настоящего Договора, с учетом требований Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между СТОРОНАМИ. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору обязателен.

5.7. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Действие Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями СТОРОН и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Отношения между СТОРОНАМИ прекращаются при надлежащем исполнении ими всех условий настоящего Договора и полном завершении расчетов.

**7. Юридические адреса и реквизиты СТОРОН**

**Организатор продажи (ПРОДАВЕЦ):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, находящийся по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. Подписи СТОРОН**

Организатор продажи

(ПРОДАВЕЦ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_