**Обобщение практики**

**осуществления муниципального земельного контроля**

**за 2018 года**

 Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2018 год подготовлено в соответствии с ч.3 ст.8.2 Федерального закона №294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» от 15.03.2018 № 444 «Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Астраханской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области предусмотрена административная и иная ответственность, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Приволжский район» на 2018 год».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

За 2018 год муниципальным земельным контролем комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» (далее – Комитетом) были осуществлены следующие контрольные мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

|  |  |
| --- | --- |
| Общее кол-во проверок,проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | 0 |
| Общее кол-во плановых проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателейплановая проверка из запланированных плановых проверок. | 0 |
| Общее кол-во внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, проведенных по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «б» п.2 ч.2 ст.10 Федерального законаот 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».- не проведена 1 внеплановая проверка, в соответствии с п. 2 ст. 15 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 –ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».  | 0 |
| Общее кол-во внеплановых проверок исполнения ранее выданных предписаний, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | 0 |
| Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения | 0  |
| Составлено протоколов и направлено материалов в мировые суды в отношении административных правонарушений, предусмотренных ч. 1 ст. 19.4.1. КоАП РФ ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФналожены административные штрафы в сумме  | 000 тыс. руб. |

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка,ответственность закоторое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

Участниками земельных отношений в целях недопущения таких нарушений должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- надлежаще оформлять права, предусмотренные главами III,IV, Земельного кодекса РФ на используемые земельные участки;

-не допускать самовольного занятия земельных участков, т.е. использовать земельные участки только при наличии воли правообладателя, выраженной в порядке, установленном действующим законодательством;

-фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю, т.е использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и соответствующим видом разрешенного использования.