**Ответственность за нарушения земельного законодательства.**

На сегодняшний день у участников земельных отношений имеется широкий объем прав по владению и пользованию землей. Чтобы их деятельность не была бесконтрольной, со стороны государства и органов местного самоуправления осуществляется систематический контроль и надзор. Так, муниципальный земельный контроль на территории МО «Приволжский район» возложен на Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район». Именно со специалистами этой организаций придется иметь дело, как собственникам земельных участков, так и их арендаторам в случае выявления нарушений земельного законодательства и к этому нужно быть готовым.

Самым распространенным видом нарушения земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка. Для привлечения к административной ответственности совершенно не обязательно «захватывать» ни кем не занятые территории, достаточно даже незначительного нарушения границ земельного участка и координат характерных точек. Зачастую так происходит во время установки нового забора или даже вспашке неогороженного участка, т.е. порой граждане, сами того не подозревая, становятся нарушителями. А штрафные санкции здесь зависят от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тыс. руб., если она не определена.

Другим видом нарушения земельного законодательства является нецелевое использование земельных участков. Ошибочным является мнение, что оформив права на земельный участок, собственник может распоряжаться и использовать его по своему усмотрению. Так, нецелевое использование земли выражается в осуществлении на конкретном земельном участке деятельности, не предусмотренной законодательством для данной категории земель или вида его разрешенного использования. Например, на участке, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, строят объекты коммерческой недвижимости: магазины, офисы, автосервисы. Размер штрафа по этому виду нарушения довольно существенный, он зависит от кадастровой стоимости и начинается с 10 тыс. руб.
 Так же одним из нарушений земельного законодательства является невыполнение собственниками и арендаторами обязательных мероприятий по защите земель сельскохозяйственного назначения от зарастания сорными растениями, деревьями и кустарниками. Влечет наложение административного штрафа, на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

 В случае выявления нарушения, нарушителю, выдается предписание об устранении нарушения земельного законодательства, где указываются помимо всего сроки устранения данного нарушения. И к этому нужно отнестись серьезно, ведь за не своевременное исполнение предписания нарушитель привлекается к повторной административной ответственности.

 Рекомендуем всем землепользователям использовать земельные участки в соответствии с действующим законодательством.