***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области № 2346 от 19.10.2017 г., № 2372 от 23.10.2017 г., № 2984 от 26.12.2017 г.
2. Земельные участки находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене земельного участка.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **17 января 2018 г. в 09:00**
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 февраля 2018 г. в 14:00** по местному времени.
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 09:00 до 14:00. по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб. 2.
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **19 февраля 2018г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб. 2.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – **22 февраля 2018 г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб. 2.

**Сведения о земельных участках.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. п. Садовый, ул. Рождественская, 35,

«для ИЖС» | 1040 | 30:09:050102:20 | 199004 | 39801 | 5500 |
| 1. с. Яманцуг, ул. Новостройки, 18 «ИЖС»
 | 1005 | 30:09:060102:109 | 239280 | 47856 | 7000 |
| 1. с. Яманцуг, ул. Новостройки, 10 «ИЖС»
 | 1005 | 30:09:060102:126 | 239280 | 47856 | 7000 |

**Категория земель** - земли населенных пунктов;

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Началовский сельсовет» Приволжского района, Астраханской области.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения объекта к ближайшим разводящим сетям систем водоснабжения, расположенных по ул. Кривых (чуг. трубы Ду-300 мм), плата за подключение согласно калькуляции, срок подключения по соглашению сторон, срок технических условий – 2 года (письмо МУП «БИОМ» мо «Приволжский район»);

- отсутствует техническая возможность подключения к существующим сетям систем канализации в связи с отсутствием самотечного коллектора, необходимо предусмотреть автономную канализацию (письмо МУП «БИОМ» МО «Приволжский район»);

- формы заявок на технологическое присоединение в соответствии с запрашиваемой мощностью, определены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (письмо филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»- «Астраханьэнерго» от 26.10.2017 г., № АЭ/106/2285);

- для подключения технических условий на подключение объекта к сетям газораспределения, необходимо предоставить запрос на присоединение согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ»; ближайшей возможной точкой подключения **по лоту № 1** является надземный газопровод Д-57 мм среднего давления (до 0,3 МПа) по ул. Июльская в п. Садовый, на расстоянии -230 м; ближайшей возможной точкой подключения **по лоту № 2, №3** является подземный газопровод ПЭ Д 110 мм среднего давления по ул. Народная в с. Яманцуг, на расстоянии -250 м; газификация земельного участка будет осуществляться на основании стандартизированных тарифных ставок согласно постановлению службы по тарифам Астраханской области от 15.11.2016 № 100 (письмо АО «Газпром газораспределение Астрахань» от17.11.2017 № ПВ-47/5842).

Плата за подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена. Подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости.

 С иными сведениями о земельных участках, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, первый этаж, каб. 2.

Контактный телефон - (8512) 40-69-32.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме.

2. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, уста­новленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области) л/сч 05253009310, Р/счет 40302810200003000015, ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области, БИК 041203001, ИНН 3009005626/КПП 300901001, КБК 22011705050050000180, ОКТМО 12642432. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 19 февраля 2018 г.**

 В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 В соответствии с земельным законодательством Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение трех дней. В случаях, когда Организатор аукциона отказался от проведения аукциона с нарушением указанных сроков, он обязан возместить претендентам понесенный ими реальный ущерб.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

 Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

 Договор купли-продажи земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться у Организатора аукциона.

 В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Председатель комитета К.Ш. Давлетгильдеев