***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области № 2375 от 20.10.2017 г., № 2025 от 01.09.32017 г.
2. Земельный участок находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** –**24 октября 2017 г. в 09:00**
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **22 ноября 2017 г. в 14:00** по местному времени.
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 09:00 до 14:00. по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб. 2.
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **24 ноября 2017г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб. 2.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – **28 ноября 2017 г. в 10:00** по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб. 2.

**Сведения о земельном участке.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, МО «Килинчинский сельсовет», орошаемый участок «Кара-Су», в 1,4 км юго-восточнее границы с. Килинчи, в 2,4 км западнее ерика Кафтаник с разрешенным использованием: «для сельскохозяйственного использования» | 1628721 | 30:09:080401:6 | 42510 | 8502 | 1000 |
| 1. Астраханская область, Приволжский район, МО «Новорычинский сельсовет», в северо-западной части орошаемого участка «Мошаикский», в 8 км юго-западнее п. Пойменный, в 150 м от правого берега р. Кривой Болды, с разрешенным использованием: «растениеводство» | 55430 | 30:09:040101:194 | 1447 | 289 | 40 |

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения;

Обременения земельных участков и ограничения в его использовании отсутствуют.

С иными сведениями о земельных участках, проектами договоров аренды земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, первый этаж, каб. 2.

Контактный телефон - (8512) 40-69-32.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме.

2. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, уста­новленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области) л/сч 05253009310, Р/счет 40302810200003000015, ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области, БИК 041203001, ИНН 3009005626/КПП 300901001, КБК 22011705050050000180, ОКТМО 12642432. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 24 ноября 2017г.**

**Срок аренды земельного участка на право заключения договора аренды на 3 (три) года.**

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В соответствии с земельным законодательством Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение трех дней. В случаях, когда Организатор аукциона отказался от проведения аукциона с нарушением указанных сроков, он обязан возместить претендентам понесенный ими реальный ущерб.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. С проектом договора аренды можно ознакомиться у Организатора аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Председатель комитета по

управлению муниципальным имуществом

МО «Приволжский район» К.Ш. Давлетгильдеев