***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

*КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона о продаже земельных участков в собственность.*

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области № 1680 от 04.08.2017г.
2. Земельные участки находятся в государственной собственности и в распоряжении комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области».
3. **Организатор аукциона** – комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене земельного участка.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 05 октября 2017 г. в 09:00
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 03 ноября 2017 г. в 14:00 по местному времени.
7. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 09:00 до 14:00. по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб. № 2.
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 06 ноября 2017г. в 14:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб. 2.
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 09 ноября 2017 г. в 14:00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Приволжский район с. Началово, ул. Ленина, 48, 1 этаж, каб. 2.

**Сведения о земельных участках.**

**Местоположение – Астраханская область, Приволжский район:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота, адрес участка, разрешенное использование** | **Площадь участка (кв. м.)** | **Кадастровый номер участка** | **Нач. цена (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукц. (руб.)** |
| *1.с. Растопуловка,* *ул. Кдрбая Искендерова, 15,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *782* | *30:09:010107:259* | *218413* | *43683* | *6500* |
| *2.с. Растопуловка,* *ул. Кдрбая Искендерова, 17,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *784* | *30:09:010107:260* | *218971* | *43795* | *6500* |
| *3.с. Растопуловка,* *ул. Кдрбая Искендерова, 19,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *782* | *30:09: 010107:261* | *218413* | *43683* | *6500* |
| *4.с. Растопуловка,* *ул. Кдрбая Искендерова, 21,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *782* | *30:09:010107:262* | *218413* | *43683* | *6500* |
| *5. с. Растопуловка,* *ул. Кдрбая Искендерова, 23,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *783* | *30:09:010107:263* | *218692* | *43739* | *6500* |
| *6. с. Растопуловка,* *ул. Кдрбая Искендерова, 25,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *782* | *30:09:010107:264* | *218413* | *43683* | *6500* |
| *7. с. Растопуловка,* *ул Кдрбая Искендерова, 27,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *782* | *30:09:010107:265* | *218413* | *43683* | *6500* |
| *8. с. Растопуловка,* *ул. Кдрбая Искендерова, 29,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *783* | *30:09:010107:266* | *218692* | *43739* | *6500* |
| *9. с. Растопуловка,* *ул. Кдрбая Искендерова, 31,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *997* | *30:09:010107:267* | *278462* | *55693* | *8000* |
| *10. с. Растопуловка,* *ул. Кдрбая Искендерова, 33,* *«отдельно стоящие односемейные дома с участками»* | *997* | *30:09:010107:268* | *278462* | *55693* | *8000* |

**Категория земель** - земли населенных пунктов;

Обременения земельных участков и ограничения в его использовании отсутствуют.

Согласно письму Филиала ПАО «МРСК Юга»-«Астраханьэнерго» в соответствии с порядком, определенным Федеральным Законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ, Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств физических лиц, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 с изменениями, предполагаемым собственникам необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Юга»-«Астраханьэнерго» будущих объектов недвижимости на территории Приволжского района, Астраханской области для подготовки соответствующего договора. Технические условия выдаются в составе договора. Плата за подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена. Подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости.

 Согласно письму МУП «Растопуловское ЖКХ», имеется возможность обеспечения инженерной инфраструктурой.

В связи с отсутствием в радиусе 500 м от объекта сетей коммунальной канализации, рекомендуем выполнить герметичный выгреб.

 С иными сведениями о земельных участках, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также порядком осмотра земельных участков на местности, претенденты могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, первый этаж, каб. 2.

Контактный телефон - (8512) 40-69-32.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме.

2. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении или копия квитанции к приходному ордеру, подтверждающие внесение претендентом задатка.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, уста­новленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномо­ченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лица, желающие приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее - претендент), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» Астраханской области) л/сч 05253009310, Р/счет 40302810200003000015, ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области, БИК 041203001, ИНН 3009005626/КПП 300901001, КБК 22011705050050000180, ОКТМО 12642432. **Назначение платежа**: Задаток на участие в торгах, должен поступить на указанный счет **не позднее 06 ноября 2017г.**

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 В соответствии с земельным законодательством Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение трех дней. В случаях, когда Организатор аукциона отказался от проведения аукциона с нарушением указанных сроков, он обязан возместить претендентам понесенный ими реальный ущерб.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трёх банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Срок объявления победителя: день проведения аукциона.

 Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем условий аукциона и подписания с ним протокола о результатах аукциона.

 Договор купли-продажи земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО «Приволжский район» и победителем торгов в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться у Организатора аукциона.

 В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Председатель комитета по

управлению муниципальным имуществом

МО «Приволжский район» К.Ш. Давлетгильдеев